รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ประจำเดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน 2569



ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพลส พระตำหนัก

ที่อยู่ 378/900 ม.12 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150

เจ้าของโครงการ บริษัท แพด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ที่อยู่ 99/56 ม.4 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150

บริหารงานโดย

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

165/285 อาคารสารินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

10900

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน	2-3
บทที่ 1 บทนำ	4-15
บทที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	16-22
บทที่ 3 การตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	23-30
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	31-33
ภาคผนวก	33
ภาคผนวก 1 เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย	34-59
ภาคผนวก 2 รายงานการใช้ไฟฟ้า และประปาประจำวัน	60-66
ภาคผนวก 3 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย	67-71
ภาคผนวก 4 พื้นที่สีเขียว และงานดูแลสวน	72-77
ภาคผนวก 5 ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ	78-81
ภาคผนวก 6 ความสะอาด และการกำจัดขยะมูลฝอย	82-85
ภาคผนวก 7 กิจกรรมภายในอาคาร ต่าง ๆ	86-87
ภาคผนวก 8 การซ่อมบำรุงรักษาอาคาร	88-98
ภาคผนวก 9 กิจกรรมซ้อมหนีไฟ และสภาพเศรษฐกิจและสังคม	99-100

ที่ QPM-CD-CBI ๕๒๘ – ๐๓๐/๖๙

วันที่ ๑๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๙ - มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๙

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.รายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม นิดิบุคคลอาคารชุดเดอะเพลส พระตำหนัก
ประจำเดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๙ - มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๙

ด้วย นิดิบุคคลอาคารชุด เดอะเพลส พระตำหนัก ที่อยู่เลขที่ ๓๗๘/๙๐๐ หมู่ ๑๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนั้น

ทั้งนี้ นิดิบุคคลอาคารชุดเดอะเพลส พระตำหนัก โดย บริษัท ควอลิดี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ และเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบที่กำหนด จึงขอนำส่งรายงาน การปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของนิดิบุคคลอาคารชุด เดอะเพลส พระตำหนัก ประจำเดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๙ - มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๙ ให้เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน ๑ ฉบับ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



ลงชื่อ .....ผู้ลงนาม

บริษัท ควอลิดี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

โดย นายนิรัญ หงษ์ทอง เป็นผู้กระทำการแทน

ในฐานะผู้จัดการนิดิบุคคลอาคารชุด เดอะเพลส พระตำหนัก

ที่ QPM-CD-CBI ๕๒๘ – ๐๓๐/๖๙

วันที่ ๑๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
ดิดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๙ - มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๙

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.รายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ และดิดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม นิดิบุคคลอาคารชุดเดอะเพลส พระดำหนัก
ประจำเดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๙ - มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๙

ด้วย นิดิบุคคลอาคารชุด เดอะเพลส พระดำหนัก ที่อยู่เลขที่ ๓๗๘/๙๐๐ หมู่ ๑๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการดิดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนั้น

ทั้งนี้ นิดิบุคคลอาคารชุดเดอะเพลส พระดำหนัก โดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ และเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบที่กำหนด จึงขอนำส่งรายงาน การปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และดิดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของนิดิบุคคลอาคารชุด เดอะเพลส พระดำหนัก ประจำเดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๙ - มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๙ ให้เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน ๑ ฉบับ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



ลงชื่อ .....ผู้ลงนาม
บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
โดย นายนิรัญ หงษ์ทอง เป็นผู้กระทำการแทน
ในฐานะผู้จัดการนิดิบุคคลอาคารชุด เดอะเพลส พระดำหนัก

ที่ QPM-CD-CBI ๕๒๘ – ๐๓๐/๖๙

วันที่ ๑๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

เรื่อง นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
ดิดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๙ - มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๙

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.รายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ และดิดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม นิดิบุคคลอาคารชุดเดอะเพลส พระดำหนัก
ประจำเดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๙ - มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๙

ด้วย นิดิบุคคลอาคารชุด เดอะเพลส พระดำหนัก ที่อยู่เลขที่ ๓๗๘/๙๐๐ หมู่ ๑๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการดิดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนั้น

ทั้งนี้ นิดิบุคคลอาคารชุดเดอะเพลส พระดำหนัก โดย บริษัท ควอลิดี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ และเพื่อให้เป็นไปดามระเบียบที่กำหนด จึงขอนำส่งรายงาน การปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และดิดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของนิดิบุคคลอาคารชุด เดอะเพลส พระดำหนัก ประจำเดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๙ - มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๙ ให้เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน ๑ ฉบับ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ลงชื่อ.....ผู้ลงนาม

บริษัท ควอลิดี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

โดย นายนิรัญ หงษ์ทอง เป็นผู้กระทำการแทน

ในฐานะผู้จัดการนิดิบุคคลอาคารชุด เดอะเพลส พระดำหนัก

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน	2-3
บทที่ 1 บทนำ	4-15
บทที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	16-22
บทที่ 3 การตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	23-30
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	31-33
ภาคผนวก	33
ภาคผนวก 1 เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย	34-59
ภาคผนวก 2 รายงานการใช้ไฟฟ้า และประปาประจำวัน	60-66
ภาคผนวก 3 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย	67-71
ภาคผนวก 4 พื้นที่สีเขียว และงานดูแลสวน	72-77
ภาคผนวก 5 ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ	78-81
ภาคผนวก 6 ความสะอาด และการกำจัดขยะมูลฝอย	82-85
ภาคผนวก 7 กิจกรรมภายในอาคาร ต่าง ๆ	86-87
ภาคผนวก 8 การซ่อมบำรุงรักษาอาคาร	88-98
ภาคผนวก 9 กิจกรรมซ้อมหนีไฟ และสภาพเศรษฐกิจและสังคม	99-100
ภาคผนวก 10 เอกสารสำคัญนิติบุคคลฯ	101-119

แบบ ตต.๑

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะเพลส พระตำหนัก
ประจำเดือน มกราคม ๒๕๖๙ – กรกฎาคม ๒๕๖๙

วันที่ ๑๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพลส พระตำหนัก บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเพลส พระตำหนัก ประจำเดือน มกราคม ๒๕๖๙ – มิถุนายน ๒๕๖๙ โดย มีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		**ตำแหน่ง**
นางสาวสใบทอง ชัยสงคราม	————————————	ผู้จัดการอาคาร
นายมนัส นวลสวาท	————————————	ช่างประจำอาคาร

ลงชื่อ .....ผู้ลงนาม

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

โดย นายนิรัญ หงษ์ทอง เป็นผู้กระทำการแทน

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพลส พระตำหนัก

หนังสือรับรองการจัดทารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิงแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิงแวดล้อม ด้านโครงการทีพักอาศัยบริการชุมชนและสถานทีพักตากอากาศ

ชือโครงการ **เดอะเพลส พระตาหนัก**

สถานทีตังโครงการ **378/900 ม.12 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150**

เจ้าของโครงการ **บริษัท แพด ดีเวลลอปเม้นท์ จากัด**

ทีอยู่เจ้าของโครงการ **99/56 ม.4 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150**

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 : บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

เมืองพัทยา เป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีความพร้อมทั้งในด้านสถานที่พักตากอากาศ แหล่งท่องเที่ยว กิจกรรมการท่องเที่ยวที่หลากหลาย ทั้งกีฬาทางน้ำ ทางบก ทางอากาศ เครื่องเล่นสวนสนุก แหล่งจับจ่ายสินค้า และแหล่งบันเทิงต่างๆมากมาย จึงทำให้มีนักท่องเที่ยว และมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในจังหวัดชลบุรีเพิ่มมากขึ้น ดังนั้นเมืองพัทยาจึงมีการเปลี่ยนแปลงในทุกๆด้านอย่างรวดเร็วเนื่องมาจากมีจำนวนนักท่องเที่ยว และสถานประกอบการด้านกิจการการท่องเที่ยวเพิ่มมากขึ้นอย่างต่อเนื่อง เมืองพัทยาถือได้ว่ามีศักยภาพทางด้านเศรษฐกิจและมีความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ จึงเป็นพื้นที่ที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการได้และสอดคล้องกับรูปแบบการเติบโตของเมือง

บริษัท แพด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีแนวนโยบายที่สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจ และรูปแบบการเจริญเติบโตของเมืองพัทยา จึงได้มีการดำเนินการ โครงการ The Place Pratumnak ขึ้น ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 หลัง มีห้องพักจำนวน 69 ห้องชุด แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัยจำนวน 69 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (Coffee Shop) จำนวน 1 ห้องก่อสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 23407, 23408, 23409 ขนาดพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 0-3-81 ไร่ (1,524 ตารางเมตร) (แสดงดัง**ภาคผนวก ก**) สถานที่ตั้งโครงการอยู่ที่ ถนนราชวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (แสดงดังรูปที่ 1.1-1)

การดำเนินโครงการดังกล่าวอยู่ในขอบเขตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2552 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่บางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ที่กำหนดให้ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในขั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินโครงการเป็นไปอย่างถูกต้องตามที่ทางราชการได้กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจึงได้มอบหมาย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้น ซึ่งในเนื้อหาของรายงานการศึกษาฉบับนี้ประกอบด้วย ผลการศึกษาถึงรายละเอียดของโครงการ สภาพทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่ศึกษา การประเมินผลกระทบจากโครงการที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม รวมไปถึงการกำหนดการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมต่อไป

1.1.1 รายละเอียดโครงการ

1. ชื่อโครงการ เดอะเพลส พระตำหนัก

2. สถานที่ตั้งโครงการ 378/900 ม.12 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150

3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แพด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

4. บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเมนท์ จำกัด

5. รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน :

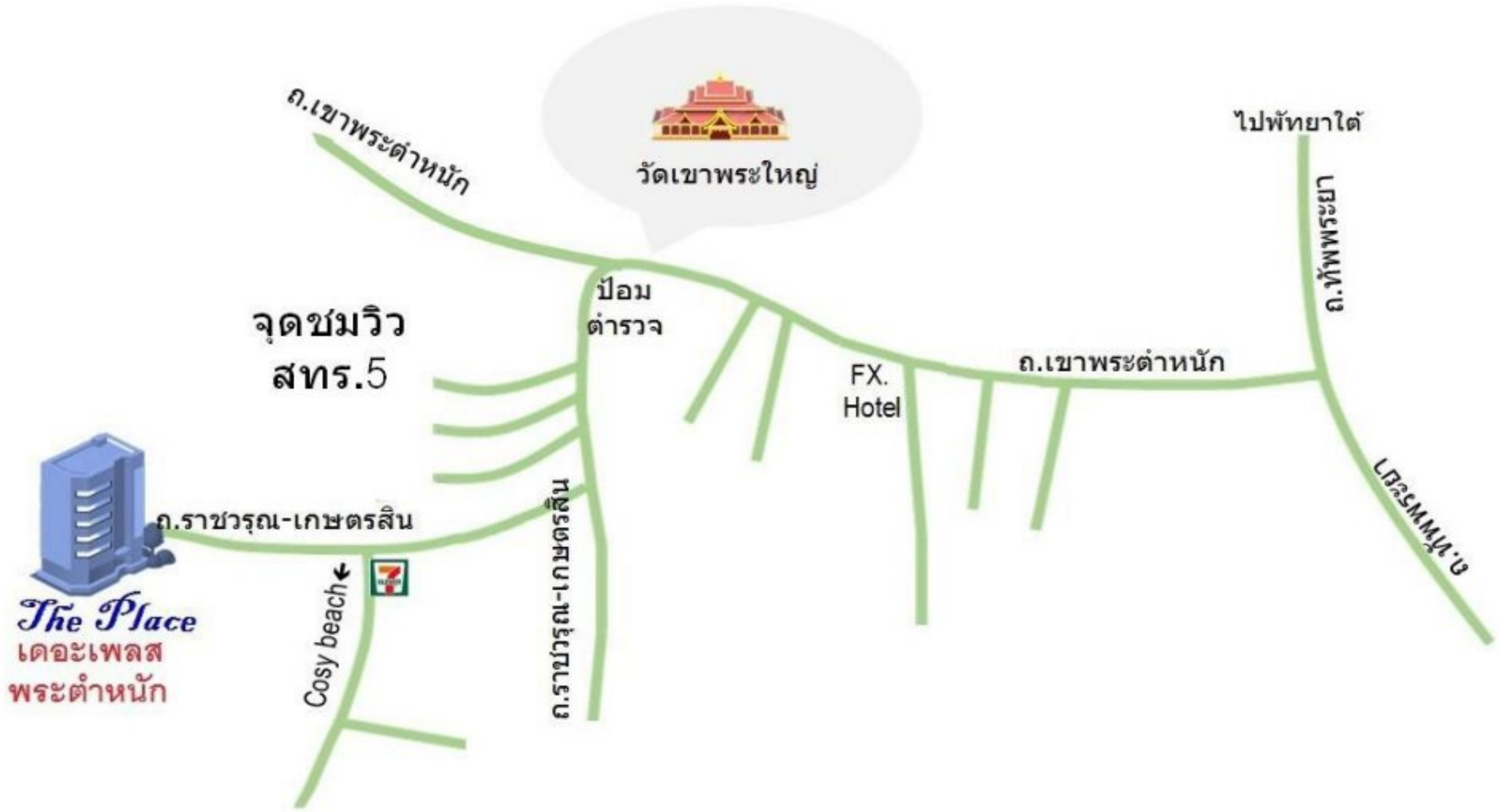
6. ประเภทโครงการ บริการชุมชน และที่พักอาศัย – อาคารพักอาศัย

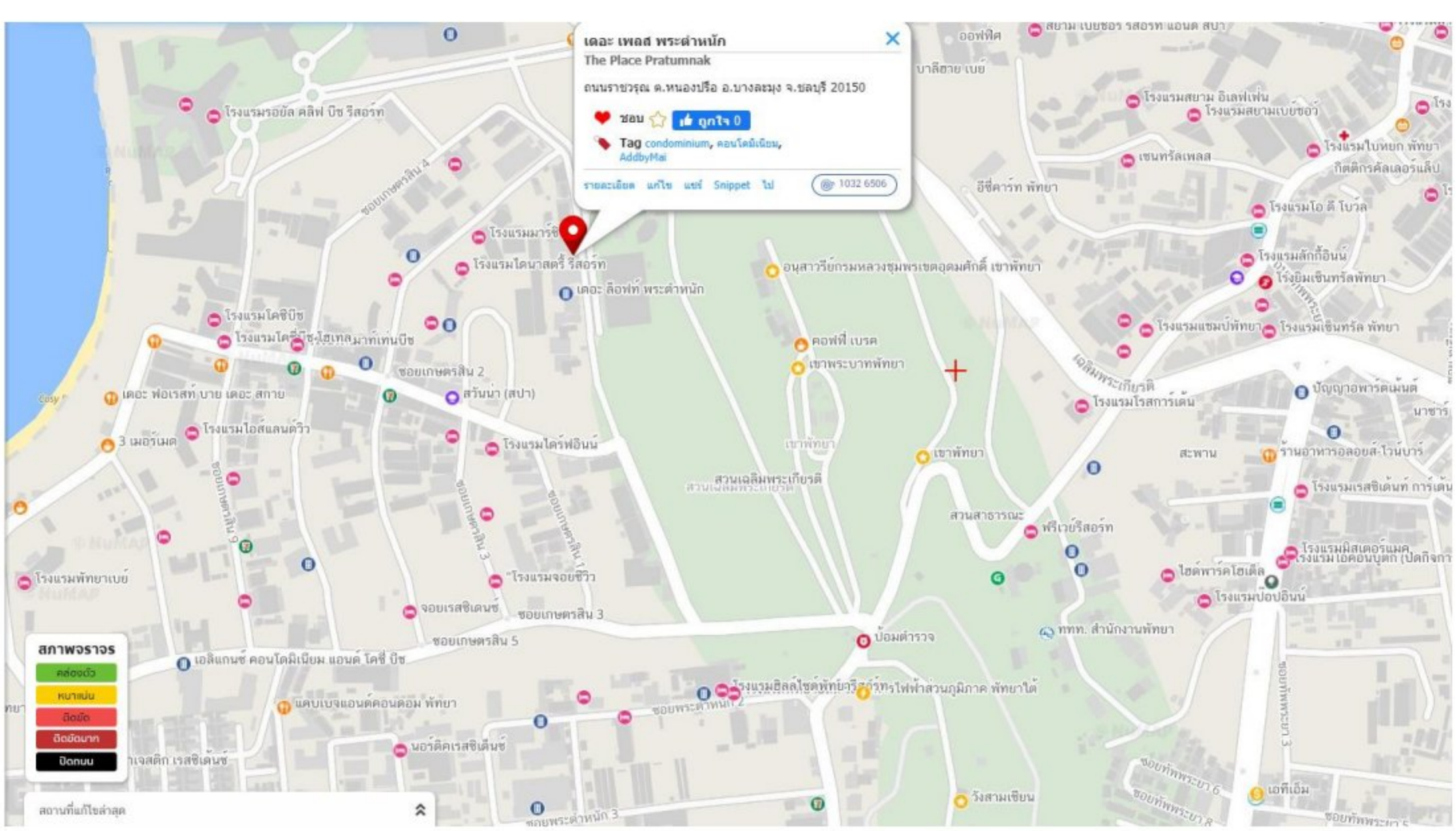
7. พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ บ้านพักอาศัยทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง
ทิศใต้	ติดต่อกับ อาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ ถนนสาธารณะ (ถนนราชวรุณ) กว้าง 12 เมตร ถัดไปเป็นสนามเทนนิส
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ อาคารชุดพักอาศัยขนาด 4 ชั้น



รูปที่ 1.1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ





1.2 ทางเลือกที่ตั้งของโครงการและหลักการพัฒนาพื้นที่โครงการ

จากวัตถุประสงค์หลักในการพัฒนาโครงการ เพื่อรองรับการขยายตัวทางเศรษฐกิจ การอยู่อาศัยและเพื่อยกระดับและขยายตัวที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ เพื่อตอบสนองความต้องการของกลุ่มคนวัยทำงานชาวต่างประเทศ และบุคคลทั่วไป และเพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยหรือสถานที่พักตากอากาศ ประกอบกับทำเลที่ตั้งโครงการมีความสะดวกสบายในการคมนาคม รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณที่ตั้งโครงการร่มรื่นเป็นธรรมชาติ อีกทั้งมีทัศนียภาพอันสวยงามของทะเลพัทยา และสวนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จึงเหมาะสมอย่างยิ่งกับการพักผ่อนและอยู่อาศัย ดังนั้น ทางเลือกในการดำเนินโครงการเป็นกระบวนการคาดการณ์ที่พิจารณาจากพื้นที่โครงการ หรือวิธีการดำเนินโครงการและองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งคาดคะเนผลกระทบจากทางเลือกของโครงการดังกล่าว เพื่อนำมากำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของทางเลือกที่ทางโครงการนำไปดำเนินการ โดยปัจจัยหลักที่นำมาพิจารณาในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1.2.1 ทางเลือกพื้นที่ตั้งโครงการ

นอกจากการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินแล้วเจ้าของโครงการได้พิจารณาทางเลือกของพื้นที่ตั้งโครงการจากปัจจัย 5 ประการ ประกอบด้วย

1. สภาพภูมิประเทศ ต้องมีความเหมาะสมต่อการปลูกสร้างอาคารโครงการ เพื่อสะดวกต่อการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่โครงการ

2. การคมนาคม เนื่องจากโครงการเป็นการพัฒนาเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จึงได้คำนึงถึงการเดินทางของผู้พักอาศัยที่จะต้องมีความสะดวกสบาย และมีทางเลือกในการเดินทางได้หลายรูปแบบ ทั้งบริการขนส่งสาธารณะ และรถยนต์ส่วนตัวได้สะดวกมากยิ่งขึ้น

3. การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ สภาพแวดล้อมและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ตั้งอาคารโครงการจะต้องเหมาะสมต่อการเป็นที่พักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการรบกวนหรือเป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัยในโครงการและกิจกรรมของโครงการเป็นกิจกรรมการอยู่อาศัยซึ่งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินข้างเคียง

4. ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค จะต้องมีระบบสาธารณูปโภคที่รองรับอย่างเพียงพอทั้งระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอยรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5. ความสอดคล้องกับผังเมือง และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องจะต้องเป็นบริเวณที่ผังเมืองมีข้อกำหนดให้สามารถปลูกสร้างอาคารชุดพักอาศัยได้ และทางโครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆ ที่กำหนดไว้ด้วย

จากปัจจัยทั้ง 5 ประการที่กล่าวมาข้างต้น การพิจารณาเลือกพื้นที่ตั้งโครงการ จึงมีความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ โดยมีรายละเอียดในการพิจารณาในแต่ละปัจจัยดังต่อไปนี้







(1) สภาพภูมิประเทศ

อาคารชุดเดอะเพลส พระตำหนัก

(The Place Pratumnak)

ตั้งอยู่บ้านเลขที่ 378/900 หมู่ 12 ถนนราชวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

<u>สภาพภูมิประเทศ</u>

บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันมีสภาพอาคารพักอาศัย 8 ชั้น , 1 ชั้นใต้ดิน และดาดฟ้า

<u>การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</u>

- ทิศเหนือ ติดกับ บ้านพักอาศัย(ทาวน์เฮ้าส์) ขนาด 2-3 ชั้น จำนวน 8 หลัง
- ทิศตะวันออก ถนนสาธารณะ(ถนนราชวรุณ) กว้าง 12 เมตร ถัดไปเป็นสนามเทนนิส
- ทิศตะวันตก ติดกับอาคารพักอาศัยขนาด 4 ชั้น
- ทิศใต้ติดกับอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น

โดยทั่วไปบริเวณใกล้เคียงมีการใช้ประโยชน์ส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัย โรงแรม ที่พักตากอากาศ บ้านพักอาศัยและที่ว่าง

ดังนั้นโครงการมีการดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ

(2) ระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยราชวรุณ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ รองรับไว้อย่างครบครัน ซึ่งสามารถให้บริการโครงการอย่างเพียงพอ ดังนี้

1) ระบบไฟฟ้า พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ซึ่งการไฟฟ้ามีความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับบ้านพักอาศัยและชุมชนรวมถึงโครงการได้อย่างเพียงพอ

2) ระบบน้ำประปา พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาสาขาพัทยา จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีกำลังการผลิตน้ำประปา และปริมาณการจ่ายน้ำประปาเพียงพอต่อความต้องการของประชาชนและสามารถให้บริการกับโครงการได้ โดยโครงการจะขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์รับน้ำประปาจากท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาคบริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับโครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการไว้อย่างเพียงพอ ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3-5วัน

3) การจัดการมูลฝอย พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา ซึ่งมีศักยภาพในการให้บริการได้เพียงพอ โดยจะทำการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน สำหรับโครงการได้จัดให้มี จุดพักขยะมูลฝอยรวม สามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (กรณีเมืองพัทยาไม่สามารถเข้ามาเก็บขนขยะได้ทุกวัน) จึงสามารถช่วยลดปัญหาเกี่ยวกับเรื่องขยะตกค้างได้เป็นอย่างดี

4) ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตกตะกอน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 75 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการจนได้ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำที่จะขออนุญาตเมืองพัทยาสร้างเพิ่มบริเวณด้านหน้าโครงการ แล้วรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อสูบน้ำของเมืองพัทยาบริเวณซอยเกษตรสิน 1 ต่อไป

5) ระบบระบายน้ำ ระบบระบายน้ำของโครงการออกแบบให้มีการหน่วงน้ำภายในเส้นท่อซึ่งออกแบบให้เป็นท่อ คสล. ขนาด Ø 0.80 เมตร มีปริมาตรกักเก็บ 63.36 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำขนาด 35 ลบ.ม. รวมทั้งโครงการมีปริมาตรกักเก็บเท่ากับ 98.36 (ต้องการจริง 95) สามารถหน่วงน้ำได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมงก่อนระบายน้ำลงสู่บ่อสูบน้ำและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการที่จะขออนุญาตเมืองพัทยาสร้างเพิ่ม แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำของเมืองพัทยาบริเวณซอยเกษตรสิน 1 ต่อไป

6) การจราจร การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางโดยรถยนต์ โดยใช้เส้นทางหลักในการเข้าสู่พื้นที่โครงการ คือ ถนนพระตำหนัก เข้าสู่ถนนราชวรุณ ซึ่งเป็นถนนด้านหน้าโครงการ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 22 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 30 คัน จากการประเมินผลกระทบเกี่ยวกับสภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนราชวรุณและถนนพระตำหนัก พบว่า สภาพความคล่องตัวของการจราจรไม่มีการเปลี่ยนแปลง จึงประเมินได้ว่า ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรภายนอกโครงการ

(3) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองพัทยาและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

1) ความสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการกับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 พบว่า ปัจจุบันกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี อยู่ระหว่างการวางผังเมืองใหม่ จึงไม่สามารถบังคับใช้ได้ ซึ่งเมืองพัทยาได้ออกข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรีโดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 1 โครงการเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 หลัง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการ 7,567.50 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 4.97 : 1

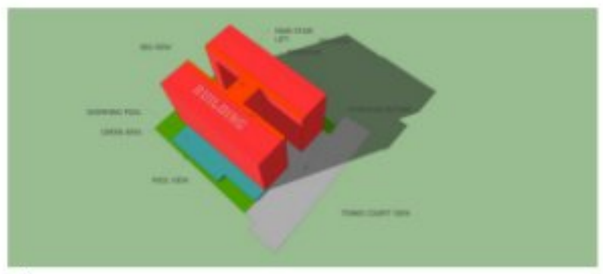
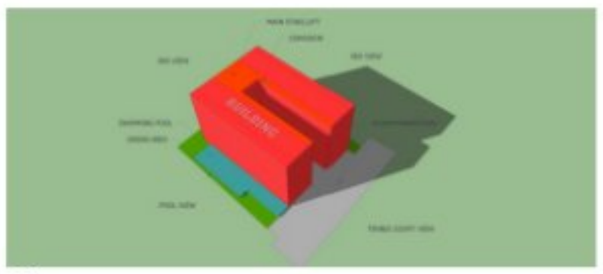
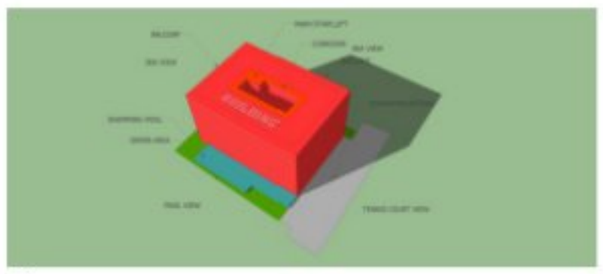
2) กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับรูปแบบสถาปัตยกรรมกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ข้อ 33

(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร พื้นที่ว่างของอาคารโครงการคิดเป็นร้อยละ 52.04 ของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุดของอาคาร (ชั้น 1) ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าวกำหนดให้อาคารที่สูงเกินสองชั้น หรือเกิน 8 เมตร ที่ก่อสร้างใกล้ถนนสาธารณะ

(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะแนวอาคารด้านทิศตะวันออกติดกับถนนราชวรุณซึ่งมีความกว้างประมาณ12.00 เมตร ดังนั้น ความกว้าง 1 ใน 10 ของถนน เท่ากับ 1.20 เมตร) โครงการมีระยะร่นของแนวอาคารด้านนี้ ห่างจากเขตถนนราชวรุณ เท่ากับ 2.83 เมตร จึงเป็นไปตามกฎกระทรวง ข้อ 44 กำหนดให้ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้น ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุดระยะราบจากอาคารไปยังแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนราชวรุณด้านทิศตะวันออก เท่ากับ 14.28 เมตร ดังนั้น อาคารจะต้องสูงไม่เกิน 28.56 เมตร ซึ่งความสูงของอาคารโครงการด้านที่ติดกับถนนราชวรุณที่ระยะห่าง 2.83 เมตร จากขอบเขตที่ดิน มีความสูง 22.80 เมตร (รูปที่ 2.3-3) จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับนี้

ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าการพัฒนาโครงการ The Place Pratumnak ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร บนพื้นที่ดังกล่าว มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับที่ตั้งโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ สอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งทางเลือกที่ตั้งโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมภายนอกโครงการซึ่งบางส่วนอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบเพื่อให้โครงการได้นำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป

ประเด็นการเปรียบเทียบ	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ทางเลือกที่ 3
- ตำแหน่งการวางอาคารและทิศทางลม	 การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ - การจัดวางอาคารรูปตัวเอช (H) ทำให้บริเวณกลางอาคารไปบล็อคลมธรรมชาติให้เข้าภายในห้องพัก การจัดสัญจรภายในอาคารไม่สะดวก โดยพื้นที่ระหว่างตัวอาคารมีน้อยไปทำให้เกิดความรู้สึกแออัดในการพักอาศัย	 การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ - การจัดวางอาคารในรูปแบบตัวยู (U) ทำให้ทิศทางลมตะวันออกเฉียงเหนือพัดผ่านเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่วางด้านกลางอาคาร ทำให้ลมพัดผ่านเข้าภายในห้องพักน้อยลง อีกทั้งยังรับทิศทางแสงแดดช่วงบ่าย (ทิศตะวันตก) จำนวนมาก ทำให้เป็นการสะสมความร้อนในในตัวอาคาร	 การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ - เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บริเวณเขาพระตำหนัก ซึ่งเป็นพื้นที่สูง ทำให้มีอากาศที่ดีเหมาะแก่การพักอาศัย โดยการออกแบบตัวอาคารและกำหนดให้มีพื้นที่ทางเดิน (Corridor) อยู่ภายในอาคารเป็นเส้นรอบรูปและโดยรอบอาคารภายนอกเป็นหน้าต่างและระเบียงเพื่อรับลมธรรมชาติได้ในทุกห้องพัก เป็นการช่วยในเรื่องการระบายอากาศ ลดความร้อนภายในอาคารได้เป็นอย่างดี อีกทั้งภายนอกของห้องพักอาศัยจะมีพื้นที่ติดภายนอกอาคารทั้งหมดยังช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในแต่ละห้องในช่วงเวลากลางวัน อีกทั้งการจัดวางอาคารลักษณะนี้ยังสามารถเห็นมุมมองทัศนียภาพได้หลากหลาย

ประเด็นการเปรียบเทียบ	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ทางเลือกที่ 3
- ลักษณะรูปทรงอาคาร	 ลักษณะรูปทรงอาคาร - รูปทรงอาคารรูปตัวเอช (H) ทำให้พื้นที่ว่างระหว่างอาคารค่อนข้างแคบทำให้รู้สึกอึดอัดและทำให้มุมมองทางด้านสถาปัตยกรรมน้อยลง โดยด้านทิศตะวันตกจะเสียมุมมองทัศนียภาพทะเล (See View) และเสียมุมมองทัศนียภาพทางทิศตะวันออกไป	 ลักษณะรูปทรงอาคาร - รูปทรงอาคารรูปตัวยู (U) ซึ่งด้านติดถนนสาธารณะประโยชน์ มองเข้ามาภายในโครงการจะพบกับทางสัญจร (Corridor) ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงามในด้านหน้าของโครงการและผู้อยู่อาศัยไม่มีความเป็นส่วนตัว โดยช่องว่างระหว่างอาคารค่อนข้างแคบ ทำให้เกิดความรู้สึกแออัด	 ลักษณะรูปทรงอาคาร - เนื่องจากพื้นที่โครงการมีมุมมองทัศนียภาพหลากหลาย โดยทิศเหนือและทิศตะวันตก จะเห็นทัศนียภาพทะเลพัทยา (See View) ส่วนในทิศใต้และทิศตะวันออก จะเห็นทัศนียภาพของเขา สทร. และเขาพระใหญ่ ซึ่งมีทัศนียภาพที่สวยงาม ดังนั้นรูปทรงอาคารจึงทำให้ทุกห้องพักสามารถมองเห็นทัศนียภาพโดยรอบทุกห้องพัก อีกทั้งการจัดว่างทางเดินไว้ภายในอาคารยังไม่เป็นการบดบังทัศนียภาพ และการสัญจรภายในอาคารมีความเป็นสัดส่วน อีกทั้งการวางพื้นที่สระว่ายน้ำไว้ในทิศใต้นั้น ยังเป็นเว้นระยะห่างระหว่างโครงการกับอาคารข้างเคียงทำให้มีพื้นที่สีเขียว และไม่เกิดความแออัด เป็นการเปิดมุมมองให้กว้างขึ้นอีกด้วย

ตารางที่ 1 กิจกรรมภายในโครงการ

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
1. ลักษณะและรายละเอียดโครงการ พื้นที่โครงการ 0 -3-81 ไร่ หรือ 1,524 ตร.ม. ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุด 69 ห้องชุด 1 ร้านค้า รวมทั้งหมด 70 ห้องชุด มีพื้นที่ใช้สอยภายในรวมทั้งโครงการเท่ากับ 7,567.50 ตร.ม.	**1. ลักษณะและรายละเอียดโครงการ** ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-81 ไร่ หรือ 1,524 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุด 69 ห้องชุด 1 ร้านค้า รวมทั้งหมด 70 ห้องชุด โดยปัจจุบันมีการเข้าพักอาศัยแล้วจำนวน 70 ห้องชุดคิดเป็นร้อยละ 100
2. แหล่งน้ำใช้ - รับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยาโดยมีการใช้น้ำประมาณ 79.80 ลบ.ม./วัน - โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้นานกว่า 1 วัน	**2. แหล่งน้ำใช้** - รับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา ปริมาณการใช้น้ำในปัจจุบันประมาณ 12 ลบ.ม./ วัน - มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน มีความจุ 100 ลบ.ม. - มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 80 ลบ.ม. - รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-ปริโภค 150 ลบ.ม.
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge น้ำหลังผ่านการบำบัดระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ปริมาณน้ำเสีย 63.84 ลบ.ม./วัน	**3. ระบบบำบัดน้ำเสีย** - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge น้ำหลังผ่านการบำบัดระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ
4. การระบายน้ำ ออกแบบให้ระบบระบายน้ำสามารถหน่วงน้ำไว้ภายในระบบท่อระบายน้ำของโครงการปริมาตร 111 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายออกสู่ภายนอก	**4. ลักษณะการระบายน้ำ** - มีระบบระบายน้ำสามารถหน่วงน้ำไว้ภายในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายออกสู่ภายนอก - จัดให้วิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิค ที่มีความรู้ความชานาญเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อพักน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบาบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง เพื่อวิเคราะห์หาค่า BOD_5 ,Suspended Solids, Oil & Grease และน้ำทิ้งที่ผ่านการบาบัดแล้วจากบ่อเก็บกักน้ำใส (Effluent Tank) ของระบบบาบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง โดยจะท าการตรวจสอบเป็นประจา ทุกๆ 6 เดือน และเสนอข้อมูลที่ตรวจวัดได้ให้แก่ สานักงานนโยบายและแผนสิงแวดล้อม พิจารณาทุกครั้ง

ตารางที่ 1 กิจกรรมภายในโครงการ (ต่อ)

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
5. การจัดการขยะ จัดเตรียมภาชนะรองรับรองรับมูลฝอยสด ขนาด 120 ลิตร และมูลฝอยแห้งขนาด 120 ลิตร (รวม 240 ลิตร) ในบริเวณที่รองรับจุดทิ้งขยะ และมีการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารมีความจุรวม 2.2 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยแห้ง 0.07 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยเปียก 1.40 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 0.66 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยอันตราย 0.07 ลบ.ม.	**5.การจัดการขยะ** ■ การจัดการขยะในปัจจุบันนั้น โครงการได้จัดตั้งถังพักขยะ ขนาด 120 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 6 ถัง แยก เป็นถังขยะเปียก 2 ถัง ,ถังขยะแห้ง (ทั่วไป) 2 ถัง, ถังขยะอัตราย 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล 1 ถัง ไว้บริเวณที่พักขยะ จากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ คัดแยกขยะ เก็บรวบรวมไปไว้จุดพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากบริษัทเอกชน (เมืองพัทยา) โดยบริษัทเอกชน (เมืองพัทยา) จะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการวันเว้นวัน ยกเว้นวันอาทิตย์เวลาประมาณ 23.00 น. และพนักงานรักษาความสะอาดของโครงการจะดำเนินการทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งรวมถึงจุดพักขยะ เพื่อป้องกันการเน่าเหม็นของขยะ
6. การจัดการจราจรภายในโครงการ จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 31 คัน	**6. การจัดการจราจรภายในโครงการ** ■ โครงการได้จัดที่ไว้สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 22 ช่องจอด ซึ่งปัจจุบันมีการใช้จำนวนสูงสุด 20 ช่องจอด จัดให้มีการการติดตั้งป้ายการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ ■ ควบคุมปริมาณรถ โดยสงวนสิทธิให้เฉพาะรถที่มีสติ๊กเกอร์ของโครงการเดอะเพลส พระตำหนักเท่านั้น
7. ระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการควบคุมมลพิษของโครงการ	**7. ระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการควบคุมมลพิษของโครงการ** ■ แยกระบบระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียจากครัวเรือนจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด ปัจจุบันระบบบำบัดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดถูกปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ■ จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะเก็บกักตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียในทุก 3 เดือน หรือ เมื่อมีปริมาณตะกอนสะสมในระดับ 3 ใน 4 ส่วนของบ่อตะกอน ■ ทางโครงการได้จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำฝน เพื่อรองรับน้ำฝน/น้ำส่วนเกินบริเวณด้านหน้าอาคารฝั่งทิศตะวันตก ปริมาตรความจุ 80 ลบ.ม. ซึ่งควบคุมการระบายน้ำออกจากใต้อาคารโดยใช้ เครื่องสูบน้ำ ZUZUMI รุ่น WQ-110F จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 22 ลบ.ม./ชั่วโมง

1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะเพลส พระตำหนัก จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ **โดยข้อมูลที่จัดทำนั้นเป็นการเทียบเคียงกับโครงการละแวกใกล้เคียง** เพื่อให้สอดคล้องกับตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน
2. ตรวจสอบรอยรั่วซึม หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง
3. ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
5. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อจ่ายน้ำประปาประจำทุกวัน
6. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในโครงการประจำทุกวัน

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพลส พระตำหนัก ได้ทำการศึกษา และจัดทำตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเพลส พระตำหนัก ในระยะดำเนินการ ระหว่าง **มกราคม ๒๕๖๘ – มิถุนายน ๒๕๖๘** พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 วิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดที่กำหนดไว้	1 ครั้งต่อเดือน	นิติบุคคลฯ
2. การบดบังลมและแสงแดด	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อยู่ใกล้พื้นที่ โครงการในระยะรัศมี 100 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการทุกหลัง ผู้พักอาศัยที่อยู่ในระยะประมาณ 60 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ ระยะประมาณ 80 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออก และระยะประมาณ 100 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกทุกหลัง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดทำหนังสือแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการในระยะรัศมี 100 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการทุกหลัง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในระยะประมาณ 60 เมตรบริเวณด้านทิศเหนือ ระยะประมาณ 80 เมตรบริเวณด้านทิศตะวันออก และระยะประมาณ 100 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกทุกหลัง	1 ครั้ง หลังจากเริ่มก่อสร้างโครงการ	นิติบุคคลฯ

ตารางที่ 2.1 วิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการโดยเฉพาะบริเวณแนวที่ดิน	- ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดที่กำหนดไว้	1 ครั้งต่อเดือน	นิติบุคคลฯ
4. ระดับเสียง	- บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนในขณะที่มีการจอดรอให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	1 ครั้งต่อเดือน	นิติบุคคลฯ
5. ทรัพยากรดิน	- บริเวณรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1 ครั้งต่อเดือน	นิติบุคคลฯ
6. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดไว้	1 ครั้งต่อเดือน	นิติบุคคลฯ
7. การจราจร	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	1 เดือนต่อครั้ง	นิติบุคคลฯ
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนราชวรุณด้านหน้าโครงการ	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ
	- ถนนราชวรุณด้านหน้าโครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยที่นำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ
8. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร				
	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	1 เดือนต่อครั้ง	นิติบุคคลฯ

ตารางที่ 2.1 วิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม				
	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอย ในอาคารพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	3-4 วันต่อ สัปดาห์	พนักงานทำความสะอาด / นิติบุคคลฯ
	- ถังเกรอะ	- แจ้งให้กองอนามัยและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา เข้ามาสูบตะกอน	1 ครั้งต่อเดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริงสำหรับถังเกรอะ	นิติบุคคลฯ/ช่างอาคาร
10. น้ำทิ้งจากโครงการ				
10.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดปี พ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - ไขมันและน้ำมัน - ไนโตรเจนทั้งหมด - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)	- น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	ทุกเดือน	บริษัทวิเคราะห์น้ำ/นิติบุคคลฯ
10.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	-บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	เดือนละ 1 ครั้ง เปิดทดสอบการใช้งานของปั๊มสูบและบันทึกข้อมูลสภาพอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานเสมอ	นิติบุคคลฯ/ช่างอาคาร

ตารางที่ 2.1 วิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายน้ำ				
- เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำ	1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน	นิติบุคคลฯ
12. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย				
- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	ทุก 6 เดือน (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	นิติบุคคลฯ
13. น้ำใช้				
- การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อ ประปา - การทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้	- เส้นท่อประปาของโครงการ - ถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ - ทำความสะอาดถังสำรองน้ำในช่วงเวลาที่จะไม่ให้กระทบกับผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	1 เดือนต่อครั้ง 1 ปีต่อครั้ง	นิติบุคคลฯ
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงานภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหารจัดการ ลูกค้า เป็นต้น	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
- ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอย	จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ	นิติบุคคลฯ

ตารางที่ 2.1 วิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
16. ด้านทัศนียภาพ				
	-พื้นที่สีเขียวของโครงการและสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน ของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด	เดือนละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลฯ
17. ด้านความแออัด	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะ - ร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้และตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้	1 เดือนต่อครั้ง	นิติบุคคลฯ
18. ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว	-พื้นที่สีเขียวของโครงการและสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	1 เดือนต่อครั้ง	นิติบุคคลฯ
19. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ				
- โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ - พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายใน และภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจาก สระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	นิติบุคคลฯ

ตารางที่ 2.1 วิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	นิติบุคคลฯ
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	นิติบุคคลฯ
- ไฟส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำ	บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างที่อยู่บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ ใช้งานได้อยู่เสมอ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	นิติบุคคลฯ
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด				
-	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ขอ' Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ 1.ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2.คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 3.ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ
การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ - วัดคุณภาพน้ำสระฯ (ค่า pH, Cl)	ทุกวัน อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ 3-6 เดือนต่อครั้ง 1-2 ครั้งต่อสัปดาห์	นิติบุคคลฯ

บทที่ 3

การตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ เดอะเพลส พระตำหนัก

สถานที่ตั้งโครงการ 378/900 หมู่ที่ 12 ถนน ราชวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

ตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

ระยะเวลาตรวจวัด **กุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2569**

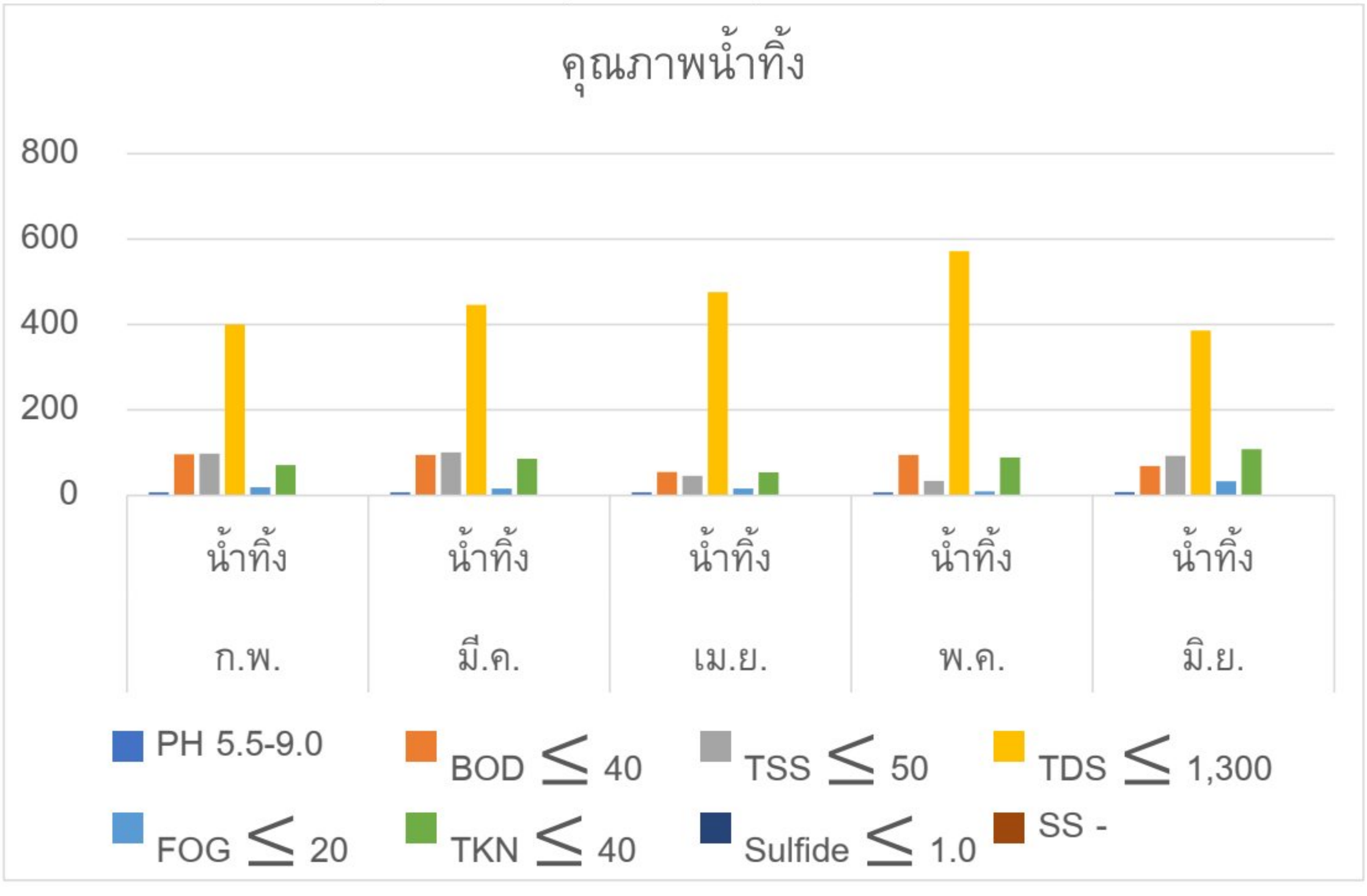
สถานที่เก็บตัวอย่าง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ (วิเคราะห์ผลน้ำทิ้ง)

ตารางสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	พารามิเตอร์	หน่วย	ค่ามาตรฐาน (อาคารประเภท ค)	ก.พ. น้ำทิ้ง	มี.ค. น้ำทิ้ง	เม.ย. น้ำทิ้ง	พ.ค. น้ำทิ้ง	มิ.ย. น้ำทิ้ง
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	pH	-	5.5-9.0	7.3	7.4	7.4	7.5	7.7
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	BOD	มก./ล.	≤ 40	96	95	55	95	69
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	TSS	มก./ล.	≤ 50	98	101	46	34	93
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids หรือ TDS)	TDS	มก./ล.	≤ 1,300	400	446	476	572	386
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil&Grease)	Fat Oil and Grease	มก./ล.	≤ 20	19.1	16.3	16.1	9.6	33.5
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	TKN	มก./ล.	≤ 40	71.4	86.1	53.9	88.9	108
ค่าซัลไฟต์ (Sulfide)	Sulfide	มก./ล.	≤ 1.0	0.76	<0.30	<0.30	<0.30	0.96
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Settleable Solids	มก./ล.	-	<0.5	1	<0.5	<0.5	1

หมายเหตุ : *** อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

กราฟแสดงการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (กุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2569)



<u>หมายเหตุ :</u> *** อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

** PH=ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

BOD=บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)

TSS=ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)

TDS=ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids หรือ TDS)

FOG=น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)

TKN=ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

Sulfide=ซัลไฟด์ (Sulfide)

SS=ตะกอนหนัก (Settleable Solids)

รายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ (น้ำประปา) เก็บตัวอย่าง ณ วันที่ **23 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569**

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

TESTING NO.0001

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพลส พระตำหนัก
Address : 378/900 หมู่ 12 ซอยราชวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพลส พระตำหนัก
Sample Type : น้ำเสีย
Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด
Sampling Method : Grab
Sampling Date : 23/02/2569
Sampling Time : 10:55 น.
Received Date : 24/02/2569
Analytical Date : 24/02 - 02/03/2569
Report Date : 04/03/2569
Report No. : R04644/69

Parameters	Unit	Method	TW03809 /69	มาตรฐาน[a]
			Effluent	(อาคารประเภท ค)
pH	-	SM 2023 (4500-H^+ B)	7.3	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	96	≤ 40
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	98	≤ 50
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	400	≤ 1,300
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	19.1	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N_{org} B)	71.4	≤ 40
* Sulfide	mg/L as H_2S	SM 2023 (4500-S^{2-} F)	0.76	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	SM 2023 (2540 F)	< 0.5	-
Sample Condition		**Observation**	เขียวจางขุ่น	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation
3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

Analyst
04/03/2569

บริษัท เทสท์เทค จำกัด
04/03/2569

Reported results refer to the sample as received only.
Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

FM 7.8/2 Date : 18 SEP 23 REV.01 69L/01964 Pages (1/1)

รายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เก็บตัวอย่าง ณ วันที่ **25 มีนาคม พ.ศ.2569**

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

TESTING NO.0001

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพลส พระตำหนัก
Address : 378/900 หมู่ 12 ซอยราชวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพลส พระตำหนัก **Sample Type** : น้ำเสีย
Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 25/03/2569 **Sampling Time** : 11:30 น.
Received Date : 26/03/2569 **Analytical Date** : 26/03 - 01/04/2569
Report Date : 02/04/2569 **Report No.** : R07034/69

Parameters	Unit	Method	TW06020 /69	มาตรฐาน [a]
			Effluent	(อาคารประเภท ค)
pH	-	SM 2023 (4500-H^+ B)	7.4	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	95	≤ 40
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	101	≤ 50
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	446	≤ 1,300
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	16.3	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N_{org} B)	86.1	≤ 40
* Sulfide	mg/L	SM 2023 (4500-S^{2-} F)	< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	SM 2023 (2540 F)	1	-
Sample Condition		**Observation**	เขียวจางมัว มีตะกอนแขวนลอย	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation
3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

Analyst
02/04/2569



Technical Manager
02/04/2569

Reported results refer to the sample as received only.
Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

FM 7.8/2 Date : 18 SEP 23 REV.01 69L/03152 Pages (1/1)

รายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เก็บตัวอย่าง ณ วันที่ **30 พฤษภาคม พ.ศ.2569**

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ilac-MRA LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS TESTING NO.0001 TEST TECH

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพลส พระตำหนัก
Address : 378/900 หมู่ 12 ซอยราชวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพลส พระตำหนัก **Sample Type** : น้ำเสีย
Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 30/04/2569 **Sampling Time** : 10:00 น.
Received Date : 30/04/2569 **Analytical Date** : 30/04 - 06/05/2569
Report Date : 08/05/2569 **Report No.** : R09320/69

Parameters	Unit	Method	TW08180 /69	มาตรฐาน [a]
			Effluent	(อาคารประเภท ค)
pH	-	SM 2023 (4500-H^+ B)	7.4	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	55	≤ 40
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	46	≤ 50
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	476	≤ 1,300
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	16.1	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N_{org} B)	53.9	≤ 40
* Sulfide	mg/L	SM 2023 (4500-S^{2-} F)	< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	SM 2023 (2540 F)	< 0.5	-
Sample Condition		**Observation**	เหลืองจางขุ่น	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation
3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567



Analyst
08/05/2569



Technical Manager
08/05/2569

Reported results refer to the sample as received only.
Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

FM 7.8/2 Date : 18 SEP 23 REV.01 69L/04298 Pages (1/1)

จดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพลส พระตำหนัก โทร. 038-250818

รายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เก็บตัวอย่าง ณ วันที่ **20 พฤษภาคม พ.ศ.2569**

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ilac-MRA LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS TESTING NO.0001 TEST TECH

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพลส พระตำหนัก
Address : 378/900 หมู่ 12 ซอยราชวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพลส พระตำหนัก **Sample Type** : น้ำเสีย
Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 20/05/2569 **Sampling Time** : 11:00 น.
Received Date : 21/05/2569 **Analytical Date** : 21 - 26/05/2569
Report Date : 27/05/2569 **Report No.** : R10988/69

Parameters	Unit	Method	TW09708 /69	มาตรฐาน[a]
			Effluent	(อาคารประเภท ค)
pH	-	SM 2023 (4500-H^+ B)	7.5	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	95	≤ 40
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	34	≤ 50
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	572	≤ 1,300
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	9.6	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N_{org} B)	88.9	≤ 40
* Sulfide	mg/L	SM 2023 (4500-S^{2-} F)	< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	SM 2023 (2540 F)	< 0.5	-
Sample Condition		**Observation**	เหลืองจาง มีตะกอนละเอียด	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation
3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567



Analyst
27/05/2569



Technical Manager
27/05/2569

Reported results refer to the sample as received only.
Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

FM 7.8/2 Date : 18 SEP 23 REV.01 69L/05109 Pages (1/1)

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพลส พระตำหนัก โทร. 038-250818

รายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เก็บตัวอย่าง ณ วันที่ **26 พฤษภาคม พ.ศ.2569**

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

ilac-MRA LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS TESTING NO.0001 TEST TECH

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพลส พระตำหนัก
Address : 378/900 หมู่ 12 ซอยราชวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพลส พระตำหนัก **Sample Type** : น้ำเสีย
Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 26/06/2569 **Sampling Time** : 11:50 น.
Received Date : 26/06/2569 **Analytical Date** : 26/06 - 02/07/2569
Report Date : 06/07/2569 **Report No.** : R14512/69

Parameters	Unit	Method	TW12758 /69	มาตรฐาน [a]
			Effluent	(อาคารประเภท ค)
pH	-	SM 2023 (4500-H^+ B)	7.7	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	69	≤ 40
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	93	≤ 50
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	386	≤ 1,300
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	33.5	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N_{org} B)	108	≤ 40
* Sulfide	mg/L	SM 2023 (4500-S^{2-} F)	0.96	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	SM 2023 (2540 F)	1	-
Sample Condition		**Observation**	เหลืองจางขุ่น	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation
3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

Analyst
06/07/2569



Technical Manager
06/07/2569

Reported results refer to the sample as received only.
Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

FM 7.8/2 Date : 18 SEP 23 REV.01 69L/06716 Pages (1/1)

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพลส พระตำหนัก โทร. 038-250818

บทที่ 4

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4 : สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของนิติฯเดอะเพลส พระตำหนัก ระหว่างเดือน **มกราคม 2569 – มิถุนายน 2569** ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างครบถ้วน ซึ่งแสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม และ จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน **มกราคม 2569 – มิถุนายน 2569** ประกอบด้วย

1. การตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ - น้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ
   :ผลการตรวจวัดค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน
2. การตรวจสอบรอยรั่วซึม หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ
   : ผลการตรวจสอบไม่พบการรั่วซึมหรือแตกหักของท่อระบายน้ำ
3. การตรวจสอบสภาพจุดพักและคัดขยะมูลฝอย
   : ผลการตรวจสอบจุดพักและคัดแยกขยะมูลฝอย สะอาด ถูกสุขลักษณะ มีป้ายบงชี้ชัดเจน
4. การตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัย
   : ผลการตรวจสอบอุปกรณ์ทุกชนิดสามารถใช้งานได้ และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ มีแผนผังแสดงสัญลักษณ์ตำแหน่งของอุปกรณ์แจ้งให้ทราบชัดเจน
5. การตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อจ่ายน้ำประปา
   : ผลการตรวจสอบไม่พบการรั่วซึมของท่อจ่ายน้ำประปาทั้งภายใน และภายนอกอาคาร
6. การตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า
   : ผลการตรวจสอบไม่พบการทำงานของระบบไฟฟ้าผิดปกติ อุปกรณ์ไฟฟ้ามีเครื่องหมายเตือนและวิธีการใช้งานบ่งบอกชัดเจน

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย

ภาคผนวก 2 รายงานการใช้ไฟฟ้า และประปาประจำวัน

ภาคผนวก 3 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก 4 พื้นที่สีเขียว และงานดูแลสวน

ภาคผนวก 5 ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ

ภาคผนวก 6 ความสะอาด และการกำจัดขยะมูลฝอย

ภาคผนวก 7 กิจกรรมภายในอาคาร ต่าง ๆ

ภาคผนวก 8 การซ่อมบำรุงรักษาอาคาร

ภาคผนวก 9 กิจกรรมซ้อมหนีไฟ และสภาพเศรษฐกิจและสังคม

ภาคผนวก 10 เอกสารสำคัญนิติบุคคลฯ

ภาคผนวก

****

ภาคผนวก 1
เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกัน
อัคคีภัยและเตือนภัย

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย

(Fire alarm system)

เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

QPM

MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : The Place Pratumnak (เดอะ เพลส พระตำหนัก) Date (วันที่) : 02 JAN 2026

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : CD-CBI-528-MAC-1 Brand (ยี่ห้อ) : NOTUFIER Model (รุ่น) : SFP-10UD Location(สถานที่ตั้ง) : ออฟฟิศ

FIRE ALARM CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้)

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
☐	***MONTHLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษารายเดือน ปฏิบัติข้อ 1-15)***		
1	General Condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	N	N
2	Inspection of the condition of the panel / ตรวจเช็คสภาพของตู้	N	N
3	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่มีฝุ่นจับ	✓	✓
4	Check of Tightening All Terminal Connectors / ทวดขันน็อตและขั้วต่อจุดต่างๆ	N	N
5	Inspection of Fuses & Protection Device /ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	N	N
6	Check the operation of LED indicator & Control Panel / เช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
7	Check the operation status of LED indicator of the panel (Acknowledge) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน Acknowledge	N	N
8	Check the operation status of LED indicator of the panel (Signal Silence) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน Signal Silence	N	N
9	Check the operation status of LED indicator of the panel (System Reset) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน System Reset	N	N
10	Check the operation status of LED indicator of the panel (System Test) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน System Test	N	N
11	Check the operation status of LED indicator of the panel (Lamp Test) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน Lamp Test	N	N
12	Inspection of Power Supply AC.220 VAC / ตรวจสอบการทำงานของแหล่งจ่ายไฟ	220 VAC	220 VAC
13	Inspection of Battery Backup 10-12 VDC / ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟสำรอง 10-12 VDC	10-12 VDC	10 VDC
14	Check the operation status of LED indicator of Graphic Annunciator (Acknowledge) & Lamp Test / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะตู้กราฟฟิค Acknowledge & Lamp Test	N	N
15	Check the operation status of LED indicator of Graphic Annunciator (Zone Test) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะตู้กราฟฟิค Zone Test	N	N
☐	***YEARLY MAINTENANCE No.1-21 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-21)***		
16	Test Operation of Heat Detector / ทดสอบการทำงานตัวตรวจจับความร้อน	N	-
17	Test Operation of Smoke Detector / ทดสอบการทำงานตัวตรวจจับควัน	N	-
18	Test Operation of Pull Down Station & Manual / ทดสอบการทำงาน Pull Down Station & Manual	N	-
19	Test Operation of Fire Key Switch / ทดสอบการทำงาน Fire Key Switch	N	-
20	Test Operation of Fire Phone Jack / ทดสอบการทำงาน Fire Phone Jack	N	-
21	Test Signal of Fire Alarm Bell / ทดสอบสัญญาณเสียงกริ่ง	N	-

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโ[redacted]	Approved By (อนุมัติโ[redacted]	Approved By (อนุมัติโดย[redacted]
Signature (ลายเซ็น) : [redacted]	Signature (ลายเซ็น) [redacted]	Signature (ลายเซ็น) : [redacted]
Date (วันที่) : 02 JAN 2026	Date (วันที่) : 02 JAN 2026	Date (วันที่) : 02 JAN 2026

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = มิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
66 (0) 29303418 66 (0) 29396906
mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพลส พระตำหนัก โทร. 038-250818

เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

QPM

MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : The Place Pratumnak (เดอะ เพลส พระตำหนัก) Date (วันที่) : 05 FEB 2026

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : CD-CBI-528-MAC-12 Brand (ยี่ห้อ) : NOTUFIER Model (รุ่น) : SFP-10UD Location(สถานที่ตั้ง) : ออฟฟิศ

FIRE ALARM CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้)

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
☐	**MONTHLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษารายเดือน ปฏิบัติข้อ 1-15)**		
1	General Condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	N	N
2	Inspection of the condition of the panel / ตรวจเช็คสภาพของตู้	N	N
3	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่มีฝุ่นจับ	✓	✓
4	Check of Tightening All Terminal Connectors / กวดขันน็อตและขั้วต่อจุดต่างๆ	N	N
5	Inspection of Fuses & Protection Device /ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	N	N
6	Check the operation of LED indicator & Control Panel / เช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
7	Check the operation status of LED indicator of the panel (Acknowledge) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน Acknowledge	N	N
8	Check the operation status of LED indicator of the panel (Signal Silence) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน Signal Silence	N	N
9	Check the operation status of LED indicator of the panel (System Reset) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน System Reset	N	N
10	Check the operation status of LED indicator of the panel (System Test) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน System Test	N	N
11	Check the operation status of LED indicator of the panel (Lamp Test) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน Lamp Test	N	N
12	Inspection of Power Supply AC.220 VAC / ตรวจสอบการทำงานของแหล่งจ่ายไฟ	220 VAC	220 VAC
13	Inspection of Battery Backup 10-12 VDC / ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟสำรอง 10-12 VDC	10-12 VDC	10 VDC
14	Check the operation status of LED indicator of Graphic Annunciator (Acknowledge) & Lamp Test / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะตู้กราฟฟิค Acknowledge & Lamp Test	N	N
15	Check the operation status of LED indicator of Graphic Annunciator (Zone Test) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะตู้กราฟฟิค Zone Test	N	N
☐	**YEARLY MAINTENANCE No.1-21 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-21)**		
16	Test Operation of Heat Detector / ทดสอบการทำงานตัวตรวจจับความร้อน	N	
17	Test Operation of Smoke Detector / ทดสอบการทำงานตัวตรวจจับควัน	N	
18	Test Operation of Pull Down Station & Manual / ทดสอบการทำงาน Pull Down Station & Manual	N	
19	Test Operation of Fire Key Switch / ทดสอบการทำงาน Fire Key Switch	N	
20	Test Operation of Fire Phone Jack / ทดสอบการทำงาน Fire Phone Jack	N	
21	Test Signal of Fire Alarm Bell / ทดสอบสัญญาณเสียงกริ่ง	N	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : [redacted]	Approved By (อนุมัติโดย) : [redacted]	Approved By (อนุมัติโดย) : [redacted]
Signature (ลายเซ็น) : [redacted]	Signature (ลายเซ็น) : [redacted]	Signature (ลายเซ็น) : [redacted]
Date (วันที่) : 05 FEB 2026	Date (วันที่) : 05 FEB 2026	Date (วันที่) : 05 FEB 2026

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพลส พระตำหนัก โทร. 038-250818

เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

QPM

MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : The Place Pratumnak (เดอะ เพลส พระตำหนัก) Date (วันที่) : 05 MAR 2026

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : CD-CBI-528-MAC-13 Brand (ยี่ห้อ) : NOTUFIER Model (รุ่น) : SFP-10UD Location(สถานที่ตั้ง) : ออฟฟิศ

FIRE ALARM CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้)

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
☐	**MONTHLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษารายเดือน ปฏิบัติข้อ 1-15)**		
1	General Condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	N	N
2	Inspection of the condition of the panel / ตรวจเช็คสภาพของตู้	N	N
3	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่มีฝุ่นจับ	✓	✓
4	Check of Tightening All Terminal Connectors / กวดขันน็อตและขั้วต่อจุดต่างๆ	N	N
5	Inspection of Fuses & Protection Device /ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	N	N
6	Check the operation of LED indicator & Control Panel / เช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
7	Check the operation status of LED indicator of the panel (Acknowledge) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน Acknowledge	N	N
8	Check the operation status of LED indicator of the panel (Signal Silence) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน Signal Silence	N	N
9	Check the operation status of LED indicator of the panel (System Reset) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน System Reset	N	N
10	Check the operation status of LED indicator of the panel (System Test) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน System Test	N	N
11	Check the operation status of LED indicator of the panel (Lamp Test) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน Lamp Test	N	N
12	Inspection of Power Supply AC.220 VAC / ตรวจสอบการทำงานของแหล่งจ่ายไฟ	220 VAC	220 VAC
13	Inspection of Battery Backup 10-12 VDC / ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟสำรอง 10-12 VDC	10-12 VDC	10 VDC
14	Check the operation status of LED indicator of Graphic Annunciator (Acknowledge) & Lamp Test / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะตู้กราฟฟิค Acknowledge & Lamp Test	N	N
15	Check the operation status of LED indicator of Graphic Annunciator (Zone Test) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะตู้กราฟฟิค Zone Test	N	N
☐	**YEARLY MAINTENANCE No.1-21 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-21)**		
16	Test Operation of Heat Detector / ทดสอบการทำงานตัวตรวจจับความร้อน	N	
17	Test Operation of Smoke Detector / ทดสอบการทำงานตัวตรวจจับควัน	N	
18	Test Operation of Pull Down Station & Manual / ทดสอบการทำงาน Pull Down Station & Manual	N	
19	Test Operation of Fire Key Switch / ทดสอบการทำงาน Fire Key Switch	N	
20	Test Operation of Fire Phone Jack / ทดสอบการทำงาน Fire Phone Jack	N	
21	Test Signal of Fire Alarm Bell / ทดสอบสัญญาณเสียงกริ่ง	N	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโ[redacted]	Approved By (อนุมัติโ[redacted]	Approved By (อนุมัติโ[redacted]
Signature (ลายเซ็น) : [redacted]	Signature (ลายเซ็น) [redacted]	Signature (ลายเซ็น) [redacted]
Date (วันที่) : 05 MAR 2026	Date (วันที่) : 05 MAR 2026	Date (วันที่) : 05 MAR 2026

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพลส พระตำหนัก โทร. 038-250818

เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

QPM

MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : The Place Pratumnak (เดอะ เพลส พระตำหนัก) Date (วันที่) : 08 APR 2026

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : CD-CBI-528-MAC-12 Brand (ยี่ห้อ) : NOTUFIER Model (รุ่น) : SFP-10UD Location(สถานที่ตั้ง) : 08 APR 2026 ออฟฟิศ

FIRE ALARM CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้)

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
☐	MONTHLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษารายเดือน ปฏิบัติข้อ 1-15)		
1	General Condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	N	N
2	Inspection of the condition of the panel / ตรวจเช็คสภาพของตู้	N	N
3	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่มีฝุ่นจับ	✓	✓
4	Check of Tightening All Terminal Connectors / ทวดขันน็อตและขั้วต่อจุดต่างๆ	N	N
5	Inspection of Fuses & Protection Device /ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	N	N
6	Check the operation of LED indicator & Control Panel / เช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
7	Check the operation status of LED indicator of the panel (Acknowledge) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน Acknowledge	N	N
8	Check the operation status of LED indicator of the panel (Signal Silence) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน Signal Silence	N	N
9	Check the operation status of LED indicator of the panel (System Reset) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน System Reset	N	N
10	Check the operation status of LED indicator of the panel (System Test) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน System Test	N	N
11	Check the operation status of LED indicator of the panel (Lamp Test) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน Lamp Test	N	N
12	Inspection of Power Supply AC.220 VAC / ตรวจสอบการทำงานของแหล่งจ่ายไฟ	220 VAC	220 VAC
13	Inspection of Battery Backup 10-12 VDC / ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟสำรอง 10-12 VDC	10-12 VDC	10VDC
14	Check the operation status of LED indicator of Graphic Annunciator (Acknowledge) & Lamp Test / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะตู้กราฟฟิค Acknowledge & Lamp Test	N	N
15	Check the operation status of LED indicator of Graphic Annunciator (Zone Test) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะตู้กราฟฟิค Zone Test	N	N
☐	YEARLY MAINTENANCE No.1-21 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-21)		
16	Test Operation of Heat Detector / ทดสอบการทำงานตัวตรวจจับความร้อน	N	
17	Test Operation of Smoke Detector / ทดสอบการทำงานตัวตรวจจับควัน	N	
18	Test Operation of Pull Down Station & Manual / ทดสอบการทำงาน Pull Down Station & Manual	N	
19	Test Operation of Fire Key Switch / ทดสอบการทำงาน Fire Key Switch	N	
20	Test Operation of Fire Phone Jack / ทดสอบการทำงาน Fire Phone Jack	N	
21	Test Signal of Fire Alarm Bell / ทดสอบสัญญาณเสียงกริ่ง	N	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : [redacted]	Approved By (อนุมัติโดย) : [redacted]	proved By (อนุมัติโดย) : [redacted]
Signature (ลายเซ็น) : [redacted]	Signature (ลายเซ็น) : [redacted]	nature (ลายเซ็น) : [redacted]
Date (วันที่) : 08 APR 2026	Date (วันที่) : 08 APR 2026	Date (วันที่) : 08 APR 2026

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด | 165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900 | T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD | 165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900 | E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพลส พระตำหนัก โทร. 038-250818

เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

QPM

MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : The Place Pratumnak (เดอะ เพลส พระตำหนัก) Date (วันที่) : 04 MAY 2026

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : CD-CBI-528-MAC-12 Brand (ยี่ห้อ) : NOTUFIER Model (รุ่น) : SFP-10UD Location(สถานที่ตั้ง) : ออฟฟิศ

FIRE ALARM CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้)

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
☐	**MONTHLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษารายเดือน ปฏิบัติข้อ 1-15)**		
1	General Condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	N	N
2	Inspection of the condition of the panel / ตรวจเช็คสภาพของตู้	N	N
3	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่มีฝุ่นจับ	✓	✓
4	Check of Tightening All Terminal Connectors / ทวดขันน็อตและขั้วต่อจุดต่างๆ	N	N
5	Inspection of Fuses & Protection Device /ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	N	N
6	Check the operation of LED indicator & Control Panel / เช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
7	Check the operation status of LED indicator of the panel (Acknowledge) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน Acknowledge	N	N
8	Check the operation status of LED indicator of the panel (Signal Silence) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน Signal Silence	N	N
9	Check the operation status of LED indicator of the panel (System Reset) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน System Reset	N	N
10	Check the operation status of LED indicator of the panel (System Test) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน System Test	N	N
11	Check the operation status of LED indicator of the panel (Lamp Test) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน Lamp Test	N	N
12	Inspection of Power Supply AC.220 VAC / ตรวจสอบการทำงานของแหล่งจ่ายไฟ	220 VAC	220 VAC
13	Inspection of Battery Backup 10-12 VDC / ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟสำรอง 10-12 VDC	10-12 VDC	10 VDC
14	Check the operation status of LED indicator of Graphic Annunciator (Acknowledge) & Lamp Test / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะตู้กราฟฟิค Acknowledge & Lamp Test	N	N
15	Check the operation status of LED indicator of Graphic Annunciator (Zone Test) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะตู้กราฟฟิค Zone Test	N	N
☐	**YEARLY MAINTENANCE No.1-21 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-21)**		
16	Test Operation of Heat Detector / ทดสอบการทำงานตัวตรวจจับความร้อน	N	
17	Test Operation of Smoke Detector / ทดสอบการทำงานตัวตรวจจับควัน	N	
18	Test Operation of Pull Down Station & Manual / ทดสอบการทำงาน Pull Down Station & Manual	N	
19	Test Operation of Fire Key Switch / ทดสอบการทำงาน Fire Key Switch	N	
20	Test Operation of Fire Phone Jack / ทดสอบการทำงาน Fire Phone Jack	N	
21	Test Signal of Fire Alarm Bell / ทดสอบสัญญาณเสียงกริ่ง	N	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) :	Approved By (อนุมัติโดย) :	Approved By (อนุมัติโดย) :
Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) :
Date (วันที่) : 04 MAY 2026	Date (วันที่) : 04 MAY 2026	Date (วันที่) : 04 MAY 2026

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพลส พระตำหนัก โทร. 038-250818

เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

QPM

MAINTENANCE TASKS REPORT (รายงานการซ่อมบำรุง)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : The Place Pratumnak (เดอะ เพลส พระตำหนัก) Date (วันที่) : 01 JUN 2026

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : CD-CBI-528-MAC-12 Brand (ยี่ห้อ) : NOTUFIER Model (รุ่น) : SFP-10UD Location(สถานที่ตั้ง) : ออฟฟิศ

FIRE ALARM CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้)

	TASK (รายละเอียดการทำงาน)	STANDARD	RECORD
☐	**MONTHLY MAINTENANCE No.1-15 (การบำรุงรักษารายเดือน ปฏิบัติข้อ 1-15)**		
1	General Condition / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	N	N
2	Inspection of the condition of the panel / ตรวจเช็คสภาพของตู้	N	N
3	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป ไม่มีฝุ่นจับ	✓	✓
4	Check of Tightening All Terminal Connectors / ทวดขันน็อตและขั้วต่อจุดต่างๆ	N	N
5	Inspection of Fuses & Protection Device /ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	N	N
6	Check the operation of LED indicator & Control Panel / เช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
7	Check the operation status of LED indicator of the panel (Acknowledge) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน Acknowledge	N	N
8	Check the operation status of LED indicator of the panel (Signal Silence) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน Signal Silence	N	N
9	Check the operation status of LED indicator of the panel (System Reset) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน System Reset	N	N
10	Check the operation status of LED indicator of the panel (System Test) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน System Test	N	N
11	Check the operation status of LED indicator of the panel (Lamp Test) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะการทำงาน Lamp Test	N	N
12	Inspection of Power Supply AC.220 VAC / ตรวจสอบการทำงานของแหล่งจ่ายไฟ	220 VAC	220 VAC
13	Inspection of Battery Backup 10-12 VDC / ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟสำรอง 10-12 VDC	10-12 VDC	10 VDC
14	Check the operation status of LED indicator of Graphic Annunciator (Acknowledge) & Lamp Test / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะตู้กราฟฟิค Acknowledge & Lamp Test	N	N
15	Check the operation status of LED indicator of Graphic Annunciator (Zone Test) / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะตู้กราฟฟิค Zone Test	N	N
☐	**YEARLY MAINTENANCE No.1-21 (การบำรุงรักษาประจำปี ปฏิบัติข้อ 1-21)**		
16	Test Operation of Heat Detector / ทดสอบการทำงานตัวตรวจจับความร้อน	N	
17	Test Operation of Smoke Detector / ทดสอบการทำงานตัวตรวจจับควัน	N	
18	Test Operation of Pull Down Station & Manual / ทดสอบการทำงาน Pull Down Station & Manual	N	
19	Test Operation of Fire Key Switch / ทดสอบการทำงาน Fire Key Switch	N	
20	Test Operation of Fire Phone Jack / ทดสอบการทำงาน Fire Phone Jack	N	
21	Test Signal of Fire Alarm Bell / ทดสอบสัญญาณเสียงกริ่ง	N	

Remark (หมายเหตุ) :

TECHNICIAN (ช่างอาคาร)	CHIEF TECHNICIAN (หัวหน้าช่าง)	MANAGER (ผู้จัดการ)
Checked By (ตรวจสอบโดย) : [redacted]	Approved By (อนุมัติโดย) : [redacted]	Approved By (อนุมัติโดย) : [redacted]
Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) :	Signature (ลายเซ็น) :
Date (วันที่) : 01 JUN 2026	Date (วันที่) : 01 JUN 2026	Date (วันที่) : 01 JUN 2026

Normal (N) = ปกติ Abnormal (AB) = ผิดปกติ Break Down (BD) = ชำรุด ✓ = Do PM (ตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกัน)

WI-EN0-002/8 (Rev.07) [28-04-69] F009

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
165/285 อาคารสรินเพลส ซ.รัชดาภิเษก 46 ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
165/285 Sarinplace, Soi Ratchadapisek 46, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบไฟฉุกเฉิน

เดือนละ 1 ครั้ง (ชั้นใต้ดิน)

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค
Emergency Light

QPM

บริหารงานโดย
บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906

ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Emergency Light หน้าห้อง MDB
ชนิดอุปกรณ์	EML-TPP-B/001
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	มีผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	14:10		✓			
2-2-69	10:00		✓			
3-3-69	15:30		✓			
3-4-69	14:12		✓			
7-5-69	09:00		✓			
2-6-69	15:30		✓			
3-7-69	08:30		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค
Emergency Light

QPM

บริหารงานโดย
บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906

ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Emergemcy Light ในห้อง MDB
ชนิดอุปกรณ์	EML-TPP-B/002
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	มีผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	14:10		✓			
4-2-69	14:00		✓			
2-3-69	10:00		✓			
1-4-69	14:00		✓			
7-5-69	9:00		✓			
2-6-69	9:00		✓			
1-7-69	10:00		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค
Emergency Light

QPM

บริหารงานโดย
บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906

ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Emergemcy Light ประตูทางเข้าชั้
ชนิดอุปกรณ์	EML-TPP-B/003
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	มีผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	14:10		✓			
4-2-69	14:30		✓			
3-3-69	15:30		✓			
3-4-69	14:12		✓			
8-5-69	14:20		✓			
2-6-69	15:30		✓			
3-7-69	14:20		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.03) [04-09-66] F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค
Emergency Light

QPM

บริหารงานโดย
บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906

ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Emergemcy Light หน้าห้องปั๊ม
ชนิดอุปกรณ์	EML-TPP-B/004
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	มีผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	14:10		✓			
4-2-69	14:30		✓			
3-3-69	15:30		✓			
3-4-69	14:12		✓			
8-5-69	14:30		✓			
2-6-69	15:30		✓			
3-7-69	14:20		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.03) [04-09-66] F013

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบไฟฉุกเฉิน (ต่อ)

เดือนละ 1 ครั้ง (ชั้น 1)

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Fire Exit

QPM	บริหารงานโดย
	บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
	โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Fire Exit หน้าประตูหนีไฟ
ชนิดอุปกรณ์	FEL-TPP01/002
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	14.00		✓			
4-2-69	15.00		/			
3-3-69	15.30		/			
2-4-69	15.30		/			
7-5-69	15.30		/			
2-6-69	15.00		/			
3-7-69	14.00		/			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Emergency Light

QPM	บริหารงานโดย
	บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
	โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Emergemcy Light สำนักงาน
ชนิดอุปกรณ์	EML-TPP01/002
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	14.10		✓			
4-2-69	14.30		/			
3-3-69	14.30		/			
2-4-69	14.56		/			
7-5-69	14.00		/			
2-6-69	15.00		/			
2-7-69	15.00		/			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Emergency Light

QPM	บริหารงานโดย
	บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
	โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Emergemcy Light ลานจอดรถ
ชนิดอุปกรณ์	EML-TPP01/003
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	14.10		/			
4-2-69	14.30		/			
3-3-69	15.30		/			
3-4-69	14.40		/			
8-5-69	14.18		/			
2-6-69	15.30		/			
3-7-69	14.16		/			

WI-EN0-002/8 (Rev.03) [04-09-66] F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Emergency Light

QPM	บริหารงานโดย
	บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
	โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Emergemcy Light ทางออกหนีไฟ
ชนิดอุปกรณ์	EML-TPP01/004
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	14.10		✓			
4-2-69	15.00		/			
3-3-69	15.30		/			
2-4-69	15.30		/			
7-5-69	15.30		/			
2-6-69	15.40		/			
3-7-69	14.00		/			แจกไฟฉุกเฉิน

WI-EN0-002/8 (Rev.03) [04-09-66] F013

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบไฟฉุกเฉิน (ต่อ)

เดือนละ 1 ครั้ง (ชั้น 2)

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Emergency Light

QPM	บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Emergemcy Light ทางเดิน (มุมหน้า)
ชนิดอุปกรณ์	EML-TPP02/001
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	14.10		✓			
4-2-69	14.11		✓			
3-3-69	14.30		✓			
2-4-69	14.30		✓			
7-5-69	14.40		✓			
2-6-69	14.30		✓			
2-7-69	15.10		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Emergency Light

QPM	บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Emergemcy Light ทางเดิน (มุมหลั
ชนิดอุปกรณ์	EML-TPP02/002
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	14.10		✓			
4-2-69	14.20		✓			
3-3-69	14.30		✓			
2-4-69	14.30		✓			
7-5-69	14.20		✓			
2-6-69	14.30		✓			
2-7-69	15.00		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Fire Exit

QPM	บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Fire Exit หน้าประตูหนีไฟ
ชนิดอุปกรณ์	FEL-TPP02/002
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	14.00		✓			
4-2-69	14.30		✓			
3-3-69	15.20		✓			
3-4-69	14.10		✓			
8-5-69	14.10		✓			
2-6-69	15.30		✓			
3-7-69	14.10		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบไฟฉุกเฉิน (ต่อ)

เดือนละ 1 ครั้ง (ชั้น 3)

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Emergency Light

QPM	บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Emergemcy Light ทางเดิน (มุมหน้า)
ชนิดอุปกรณ์	EML-TPP03/001
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	14:10		✓			
4-2-69	14-11		✓			
3-3-69	14:20		✓			
2-4-69	14:40		✓			
7-5-69	14-36		✓			
2-6-69	14-36		✓			
2-7-69	15.00		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Emergency Light

QPM	บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Emergemcy Light ทางเดิน (มุมหลัง)
ชนิดอุปกรณ์	EML-TPP03/002
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	14:10		✓			
4-2-69	14-11		✓			
3-3-69	14-26		✓			
2-4-69	14:40		✓			
7-5-69	14-36		✓			
2-6-69	14-36		✓			
7-7-69	15.00		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Emergency Light

QPM	บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Emergemcy Light บันไดหนีไฟ
ชนิดอุปกรณ์	EML-TPP03/003
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	14:10		✓			
4-2-69	14-10		✓			
3-3-69	14-20		✓			
2-4-69	14-10		✓			
7-5-69	14-36		✓			
2-6-69	14.00		✓			
2-7-69	15.00		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Emergency Light

QPM	บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Emergemcy Light บันไดกลาง
ชนิดอุปกรณ์	EML-TPP03/004
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	14.00		✓			
4-2-69	14:30		✓			
3-3-69	15-20		✓			
3-4-69	14.00		✓			
8-5-69	14-10		✓			
2-6-69	15.30		✓			
3-7-69	14.10		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบไฟฉุกเฉิน (ต่อ)

เดือนละ 1 ครั้ง (ชั้น 4)

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Emergency Light

QPM	บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Emergemcy Light ทางเดิน (มุมหน้า)
ชนิดอุปกรณ์	EML-TPP04/001
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	14.00		✓			
4-2-69	14.10		/			
3-3-69	14.20		✓			
2-4-69	14.00		/			
7-5-69	14.10		/			เปลี่ยนใหม่
2-6-69	14.30			/		
2-7-69	15.00		/			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Emergency Light

QPM	บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Emergemcy Light ทางเดิน (มุมห
ชนิดอุปกรณ์	EML-TPP04/002
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	14.00		✓			
4-2-69	14.30		/			
3-3-69	14.10		/			
2-4-69	14.00		/			
7-5-69	14.30		/			
2-6-69	14.30		/			
2-7-69	15.00		/			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Emergency Light

QPM	บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Emergemcy Light บันไดหนีไฟ
ชนิดอุปกรณ์	EML-TPP04/003
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	14.00		✓			
4-2-69	14.10		/			
3-3-69	14.20		/			
2-4-69	14.10		/			
7-5-69	14.30		/			
2-6-69	14.00		/	/		
2-7-69	15.00		/			

I-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Emergency Light

QPM	บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Emergemcy Light บันไดกลาง
ชนิดอุปกรณ์	EML-TPP04/004
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	14.00		✓			
4-2-69	14.30		/			
3-3-69	15.20		/			
2-4-69	15.00		/			
8-5-69	14.10		/			
2-6-69	15.30		/			
3-7-69	14.10		/			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบไฟฉุกเฉิน (ต่อ)

เดือนละ 1 ครั้ง (ชั้น 5)

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Emergency Light

QPM	บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Emergemcy Light ทางเดิน (มุมห
ชนิดอุปกรณ์	EML-TPP05/001
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	14.00		✓			
4-2-69	14-10		/			
3-3-69	14-16		/			
2-4-69	14.30		/			
7-5-69	14-30		/			
2-6-69	14.30		/			
2-7-69	14-30		/			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Emergency Light

QPM	บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Emergemcy Light ทางเดิน (มุมห
ชนิดอุปกรณ์	EML-TPP05/002
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	14.00		✓			
4-2-69	14-10		/			
3-3-69	14-16		✓			
2-4-69	14.30		/			
7-5-69	14-30		✓			
2-6-69	14.30		/			
2-7-69	14-30		/			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Emergency Light

QPM	บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Emergemcy Light บันไดหนีไฟ
ชนิดอุปกรณ์	EML-TPP05/003
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	14.00		✓			
4-2-69	14-10		/			
3-3-69	14-16		/			
2-4-69	14-10		/			
7-5-69	14-30		/			
1-6-69	15.10		/			
2-7-69	15.00		/			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Emergency Light

QPM	บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Emergemcy Light บันไดกลาง
ชนิดอุปกรณ์	EML-TPP05/004
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	14.00		✓			
4-2-69	14.10		/			
3-3-69	15-16		/			
2-4-69	14.36		/			
8-5-69	14.10		/			
2-6-69	15.16		/			
3-7-69	14.10		/			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบไฟฉุกเฉิน (ต่อ)

เดือนละ 1 ครั้ง (ชั้น 6)

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Emergency Light

QPM	บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Emergemcy Light ทางเดิน (มุมหน้า)
ชนิดอุปกรณ์	EML-TPP06/001
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	11:00		✓			
4-2-69	11:10		✓			
3-3-69	14-10		✓			
2-4-69	14:30		✓			
7-5-69	14-12		✓			
2-6-69	11:10		✓			
2-7-69	14-12		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Emergency Light

QPM	บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Emergemcy Light ทางเดิน (มุมหลัง)
ชนิดอุปกรณ์	EML-TPP06/002
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	11:00		✓			
4-2-69	11-10		✓			
3-3-69	14-10		✓			
2-4-69	14:30		✓			
7-5-69	14-12		✓			
2-6-69	11:10		✓			
2-7-69	14-12		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Emergency Light

QPM	บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Emergemcy Light บันไดหนีไฟ
ชนิดอุปกรณ์	EML-TPP06/003
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	14:00		✓			
4-2-69	14-10		✓			
3-3-69	14-12		✓			
2-4-69	14-00		✓			
7-5-69	14-10		✓			
1-6-69	15:00		✓			
2-7-69	14-30		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Emergency Light

QPM	บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Emergemcy Light บันไดกลาง
ชนิดอุปกรณ์	EML-TPP06/004
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	14:10		✓			
4-2-69	14-30		✓			
3-3-69	15.16		✓			
2-4-69	15:00		✓			
8-5-69	14:10		✓			
2-6-69	15:46		✓			
3-7-69	14-10		✓			แบตใหม่

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบไฟฉุกเฉิน (ต่อ)

เดือนละ 1 ครั้ง (ชั้น 7)

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Emergency Light

QPM	บริหารงานโดย
	บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
	โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Emergemcy Light ทางเดิน (มุมหน้า)
ชนิดอุปกรณ์	~~EML-TPP07/001~~
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	14.10		✓			
4-2-69	14.00		✓			
3-3-69	14.10		✓			
2-4-69	14.30		✓			
7-5-69	14.10		✓			
2-6-69	14.10		✓			
2-7-69	14.10		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Emergency Light

QPM	บริหารงานโดย
	บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
	โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Emergemcy Light ทางเดิน (มุมหลัง)
ชนิดอุปกรณ์	EML-TPP07/002
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	14.10		✓			
4-2-69	14.00		✓			
3-3-69	14.00		✓			
2-4-69	14.30		✓			
7-5-69	14.10		✓			
2-6-69	14.10		✓			
2-7-69	14.10		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

Emergency Light

QPM	บริหารงานโดย
	บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
	โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Emergemcy Light บันไดหนีไฟ
ชนิดอุปกรณ์	EML-TPP07/003
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	14.00		✓			
4-2-69	14.00		✓			
3-3-69	14.00		✓			
2-4-69	14.00		✓			
7-5-69	14.11		✓			
1-6-69	15.00		✓			
2-7-69	14.10		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F01

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Emergency Light

QPM	บริหารงานโดย
	บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
	โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Emergemcy Light บันไดกลาง
ชนิดอุปกรณ์	EML-TPP07/004
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	14.00		✓			
4-2-69	14.30		✓			
3-3-69	15.10		✓			
2-4-69	15.00		✓			
8-5-69	14.00		✓			
2-6-69	14.10		✓			
3-7-69	14.10		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบไฟฉุกเฉิน (ต่อ)

เดือนละ 1 ครั้ง (ชั้น 8)

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Emergency Light

QPM	บริหารงานโดย
	บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
	โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Emergemcy Light (มุมหน้า)
ชนิดอุปกรณ์	EML-TPP08/001
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	14.00		✓			
4-2-69	14.00		✓			
3-3-69	14.00		✓			
2-4-69	16.00		✓			
7-5-69	14.00		✓			
2-6-69	14.00		✓			
2-7-69	14.00		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Emergency Light

QPM	บริหารงานโดย
	บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
	โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Emergency Lgnt (8) ชมมาหลัง
ชนิดอุปกรณ์	EML-TPP 08/003
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	15.00		✓			
4-2-69	14.30		✓			
3-3-69	15.00		✓			
7-4-69	16.00		✓			
7-5-69	14.00		✓			
2-6-69	14.00		✓			
3-7-69	14.00		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Emergency Light

QPM	บริหารงานโดย
	บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
	โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Emergemcy Light บันไดกลาง
ชนิดอุปกรณ์	EML-TPP08/004
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	14.10		✓			
4-2-69	14.30		✓			
3-3-69	15.00		✓			
7-4-69	16.00		✓			
8-5-69	14.00		✓			
2-6-69	15.00		✓			
3-7-69	14.00		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษาถังดับเพลิง

เดือนละ 1 ครั้ง

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค
ถังดับเพลิง

QPM	บริหารงานโดย
	บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
	โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	ถังดับเพลิง ห้อง MDB
ชนิดอุปกรณ์	FE-TPP09/02 ผงเคมีแห้ง
ขนาดอุปกรณ์	ขนาด 5 ปอนด์
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
2-1-69	15.00		✓			
1-2-69	14.40		✓			
2-3-69	10.00		✓			
1-4-69	14.00		✓			
7-5-69	09.00		✓			
2-6-69	09.00		✓			
1-7-69	08.40		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค
ถังดับเพลิง

QPM	บริหารงานโดย
	บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
	โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	ถังดับเพลิง ชั้น B
ชนิดอุปกรณ์	FE-TPP09/01 ผงเคมีแห้ง
ขนาดอุปกรณ์	ขนาด 5 ปอนด์
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
2-1-69	15.00		✓			
1-2-69	14.30		✓			
3-3-69	15.30		✓			
3-4-69	14.12		✓			
5-5-69	12.30		✓			
2-6-69	15.30		✓			
3-7-69	14.20		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค
ถังดับเพลิง

QPM	บริหารงานโดย
	บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
	โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	ถังดับเพลิง ชั้น 1
ชนิดอุปกรณ์	FE-TPP01 ผงเคมีแห้ง
ขนาดอุปกรณ์	ขนาด 5 ปอนด์
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
2-1-69	15.00		✓			
2-2-69	14.00		✓			
3-3-69	14.30		✓			
2-4-69	14.56		✓			
5-5-69	14.16		✓			
2-6-69	15.00		✓			
2-7-69	15.00		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค
ถังดับเพลิง

QPM	บริหารงานโดย
	บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
	โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	ถังดับเพลิง ชั้น 2
ชนิดอุปกรณ์	FE-TPP02 ผงเคมีแห้ง
ขนาดอุปกรณ์	ขนาด 5 ปอนด์
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
2-1-69	15.00		✓			
4-2-69	14.20		✓			
3-3-69	14.30		✓			
2-4-69	14.50		✓			
7-5-69	14.40		✓			
2-6-69	14.36		✓			
2-7-69	15.10		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษาถังดับเพลิง (ต่อ)

เดือนละ 1 ครั้ง

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค
ถังดับเพลิง

QPM	บริหารงานโดย
	บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
	โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	ถังดับเพลิง ชั้น 3
ชนิดอุปกรณ์	FE-TPP03 ผงเคมีแห้ง
ขนาดอุปกรณ์	ขนาด 5 ปอนด์
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
2-1-69	15.00		✓			
14-2-69	14.00		✓			
3-3-69	14.20		✓			
2-4-69	14.40		✓			
7-5-69	14.30		✓			
2-6-69	14.00		✓			
2-7-69	15.00		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค
ถังดับเพลิง

QPM	บริหารงานโดย
	บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
	โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	ถังดับเพลิง ชั้น 4
ชนิดอุปกรณ์	FE-TPP04 ผงเคมีแห้ง
ขนาดอุปกรณ์	ขนาด 5 ปอนด์
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
2-1-69	15.00		✓			
14-2-69	14.16		✓			
3-3-69	14.16		✓			
2-4-69	14.20		✓			
7-5-69	14.30		✓			
2-6-69	14.00		✓			
2-7-69	15.00		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค
ถังดับเพลิง

QPM	บริหารงานโดย
	บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
	โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	ถังดับเพลิง ชั้น 5
ชนิดอุปกรณ์	FE-TPP05 ผงเคมีแห้ง
ขนาดอุปกรณ์	ขนาด 5 ปอนด์
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
2-1-69	15.00		✓			
14-2-69	14.16		✓			
3-3-69	14.16		✓			
2-4-69	14.30		✓			
7-5-69	14.30		✓			
1-6-69	15.10		✓			
2-7-69	14.30		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค
ถังดับเพลิง

QPM	บริหารงานโดย
	บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
	โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	ถังดับเพลิง ชั้น 6
ชนิดอุปกรณ์	FE-TPP06 ผงเคมีแห้ง
ขนาดอุปกรณ์	ขนาด 5 ปอนด์
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
2-1-69	15.00		✓			
4-2-69	14.10		✓			
3-3-69	14.10		✓			
2-4-69	14.30		✓			
7-5-69	14.11		✓			
1-6-69	15.00		✓			
2-7-69	14.11		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษาถังดับเพลิง (ต่อ)

เดือนละ 1 ครั้ง

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค
ถังดับเพลิง

QPM	บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	ถังดับเพลิง ชั้น 7
ชนิดอุปกรณ์	FE-TPP07 ผงเคมีแห้ง
ขนาดอุปกรณ์	ขนาด 5 ปอนด์
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
2-1-69	15.00		✓			
4-2-69	14.00		✓			
3-3-69	14.00		✓			
2-4-69	14.00		✓			
7-5-69	14.10		✓			
1-6-69	15.00		✓			
2-7-69	14.10		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค
ถังดับเพลิง

QPM	บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	ถังดับเพลิง ชั้น 8
ชนิดอุปกรณ์	FE-TPP08 ผงเคมีแห้ง
ขนาดอุปกรณ์	ขนาด 5 ปอนด์
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
2-1-69	15.00		✓			
4-2-69	14.00		✓			
3-3-69	14.00		✓			
2-4-69	14.00		✓			
7-5-69	14.00		✓			
1-6-69	15.00		✓			
2-7-69	14.00		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบป้ายบอกทางหนีไฟ

เดือนละ 1 ครั้ง

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Fire Exit

QPM	บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Fire Exit ประตูทางออก
ชนิดอุปกรณ์	FEL-TPP01/003
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	14.00		✓			
14-2-69	14.40		✓			
3-3-69	15.20		✓			
3-4-69	14.10		✓			
6-5-69	14.16		✓			
2-6-69	15.30		✓			
3-7-69	14.16		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Fire Exit

QPM	บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Fire Exit ข้างออฟฟิศ
ชนิดอุปกรณ์	FEL-TPP01/004
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	14.00		✓			
14-2-69	14.40		✓			
3-3-69	15.20		✓			
3-4-69	14.10		✓			
6-5-69	14.16		✓			
2-6-69	15.30		✓			
3-7-69	14.16		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Fire Exit

QPM	บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Fire Exit หน้าประตูหนีไฟ
ชนิดอุปกรณ์	FEL-TPP02/002
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	14.00		✓			
14-2-69	14.30		✓			
3-3-69	15.20		✓			
3-4-69	14.10		✓			
6-5-69	14.16		✓			
2-6-69	15.30		✓			
3-7-69	14.16		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบป้ายบอกทางหนีไฟ (ต่อ)

เดือนละ 1 ครั้ง

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Fire Exit

QPM	บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Fire Exit หน้าลิฟท์
ชนิดอุปกรณ์	FEL-TPP03/001
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	14.00		✓			
4-2-69	14.30		/			
3-3-69	15.20		/			
3-4-69	14.00		/			
8-5-69	14.16		/			
2-6-69	15.30		/			ใหม่
3-7-69	14.16		/			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Fire Exit

QPM	บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Fire Exit หน้าประตูหนีไฟ
ชนิดอุปกรณ์	FEL-TPP03/002
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	14.00		✓			
4-2-69	14.30		/			
3-3-69	15.20		/			
3-4-69	14.00		/			
8-5-69	14.16		/			
2-6-69	15.30		/			
3-7-69	14.16		/			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Fire Exit

QPM	บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Fire Exit หน้าประตูหนีไฟ
ชนิดอุปกรณ์	FEL-TPP04/002
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	14.00		✓			
4-2-69	14.30		/			
3-3-69	15.16		/			
4-4-69	14.00		/			
8-5-69	14.10		/			
2-6-69	15.16		/			
3-7-69	14.11		/			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Fire Exit

QPM	บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Fire Exit หน้าลิฟท์
ชนิดอุปกรณ์	FEL-TPP04/001
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	11.00		✓			
4-2-69	14.30		/			
3-3-69	15.17		/			
3-4-69	14.00		/			
8-5-69	14.16		/			
2-6-69	14.30		/			
3-7-69	14.15		/			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบป้ายบอกทางหนีไฟ (ต่อ)

เดือนละ 1 ครั้ง

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Fire Exit

QPM

บริหารงานโดย
บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906

ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Fire Exit หน้าลิฟท์
ชนิดอุปกรณ์	FEL-TPP05/001
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2568/2025

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	14.00		✓			
4-2-69	14.30		✓			
3-3-69	15.16		✓			
2-4-69	14.00		✓			
6-5-69	14.10		✓			
2-6-69	15.16		✓			
3-7-69	14.10		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Fire Exit

QPM

บริหารงานโดย
บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906

ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Fire Exit หน้าประตูหนีไฟ
ชนิดอุปกรณ์	FEL-TPP05/002
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2568/2025

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	14.00		✓			
4-2-69	14.30		✓			
3-3-69	15.16		✓			
2-4-69	14.00		✓			
8-5-69	14.10		✓			
2-6-69	15.16		✓			
3-7-69	14.10		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Fire Exit

QPM

บริหารงานโดย
บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906

ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Fire Exit หน้าลิฟท์
ชนิดอุปกรณ์	FEL-TPP06/001
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	14.00		✓			
4-2-69	14.30		✓			
3-3-69	15.11		✓			
2-4-69	14.00		✓			
8-5-69	14.00		✓			
2-6-69	15.16		✓			
3-7-69	14.10		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Fire Exit

QPM

บริหารงานโดย
บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906

ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Fire Exit หน้าประตูหนีไฟ
ชนิดอุปกรณ์	FEL-TPP06/002
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	13.20		✓			
4-2-69	14.30		✓			
3-3-69	15.10		✓			
2-4-69	14.00		✓			
8-5-69	14.00		✓			
2-6-69	15.16		✓			
3-7-69	14.10		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบป้ายบอกทางหนีไฟ (ต่อ)

เดือนละ 1 ครั้ง

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Fire Exit

QPM

บริหารงานโดย
บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906

ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Fire Exit หน้าลิฟท์
ชนิดอุปกรณ์	FEL-TPP07/001
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	13.4		✓			
4-2-69	14.30		✓			
3-3-69	15.10		✓			
2-4-69	15.00		✓			
8-5-69	14.00		✓			
2-6-69	15.10		✓			
3-7-69	14.06		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Fire Exit

QPM

บริหารงานโดย
บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906

ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Fire Exit หน้าประตูหนีไฟ
ชนิดอุปกรณ์	FEL-TPP07/002
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	13.4		✓			
4-2-69	14.3		✓			
3-3-69	15.10		✓			
2-4-69	16.0		✓			
5-5-69	14.00		✓			
2-6-69	15.10		✓			
3-7-69	14.06		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Fire Exit

QPM

บริหารงานโดย
บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906

ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Fire Exit หน้าประตูหนีไฟ
ชนิดอุปกรณ์	FEL-TPP08/002
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
3-1-69	14.00		✓			
4-2-69	14.30		✓			
3-3-69	15.00		✓			
2-4-69	16.00		✓			
5-5-69	14.00		✓			
2-6-69	15.00		✓			
3-7-69	14.00		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษาตู้สายดับเพลิง

เดือนละ 1 ครั้ง

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค
Fire Hose Cabinet

QPM	บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Fire Hose Cabinet ชั้น B
ชนิดอุปกรณ์	FH-TPP09
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ: ปกติ	สถานะ: ผิดปกติ	สถานะ: สาเหตุ	หมายเหตุ
2-1-69	15.00		✓			
2-2-69	14.30		✓			
3-3-69	15.30		✓			
2-4-69	14.12		✓			
2-5-69	17.30		✓			
2-6-69	15.30		✓			
3-7-69	14.20		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค
Fire Hose Cabinet

QPM	บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Fire Hose ชั้น 1
ชนิดอุปกรณ์	FH-TPP01
ขนาดอุปกรณ์	ขนาด 5 ปอนด์
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ: ปกติ	สถานะ: ผิดปกติ	สถานะ: สาเหตุ	หมายเหตุ
2-1-69	15.00		✓			
2-2-69	14.00		✓			
3-3-69	14.30		✓			
2-4-69	14.56		✓			
2-5-69	14.46		✓			
2-6-69	15.00		✓			
2-7-69	15.00		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค
Fire Hose Cabinet

QPM	บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Fire Hose Cabinet ชั้น 2
ชนิดอุปกรณ์	FH-TPP02
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ: ปกติ	สถานะ: ผิดปกติ	สถานะ: สาเหตุ	หมายเหตุ
2-1-69	15.00		✓			
2-2-69	14.20		✓			
3-3-69	14.30		✓			
2-4-69	14.50		✓			
2-5-69	14.30		✓			
2-6-69	14.20		✓			
2-7-69	15.00		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค
Fire Hose Cabinet

QPM	บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Fire Hose Cabinet ชั้น 3
ชนิดอุปกรณ์	FH-TPP03
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ: ปกติ	สถานะ: ผิดปกติ	สถานะ: สาเหตุ	หมายเหตุ
2-1-69	15.00		✓			
2-2-69	14.11		✓			
3-3-69	14.20		✓			
2-4-69	14.00		✓			
2-5-69	12.36		✓			
2-6-69	14.00		✓			
2-7-69	15.00		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษาตู้สายดับเพลิง (ต่อ)

เดือนละ 1 ครั้ง

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค
Fire Hose Cabinet

QPM

บริหารงานโดย
บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906

ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Fire Hose Cabinet ชั้น 4
ชนิดอุปกรณ์	FH-TPP04
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ: ปกติ	สถานะ: ผิดปกติ	สาเหตุ	หมายเหตุ
2-1-69	15.00		✓			
4-2-69	14.00		✓			
3-3-69	14.16		✓			
2-4-69	14.15		✓			
7-5-69	14.30		✓			
2-6-69	14.00		✓			
2-7-69	15.00		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค
Fire Hose Cabinet

QPM

บริหารงานโดย
บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906

ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Fire Hose Cabinet ชั้น 5
ชนิดอุปกรณ์	FH-TPP05
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ: ปกติ	สถานะ: ผิดปกติ	สาเหตุ	หมายเหตุ
2-1-69	15.00		✓			
4-2-69	14.30		✓			
3-3-69	14.16		✓			
2-4-69	14.30		✓			
7-5-69	14.30		✓			
1-6-69	15.10		✓			
2-7-69	14.30		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค
Fire Hose Cabinet

QPM

บริหารงานโดย
บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906

ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Fire Hose Cabinet ชั้น 6
ชนิดอุปกรณ์	FH-TPP06
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ: ปกติ	สถานะ: ผิดปกติ	สาเหตุ	หมายเหตุ
2-1-69	15.00		✓			
4-2-69	14.16		✓			
3-3-69	14.10		✓			
2-4-69	14.30		✓			
7-5-69	14.11		✓			
1-6-69	15.00		✓			
2-7-69	14.19		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค
Fire Hose Cabinet

QPM

บริหารงานโดย
บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906

ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Fire Hose Cabinet ชั้น 7
ชนิดอุปกรณ์	FH-TPP07
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ: ปกติ	สถานะ: ผิดปกติ	สาเหตุ	หมายเหตุ
2-1-69	15.00		✓			
4-2-69	14.06		✓			
3-3-69	14.06		✓			
2-4-69	14.30		✓			
7-5-69	14.10		✓			
1-6-69	15.00		✓			
2-7-69	14.10		✓			

WI-EN0-002/8 (Rev.06) [25-04-68 F013

ใบตรวจเช็คและบำรุงรักษาตู้สายดับเพลิง (ต่อ)

เดือนละ 1 ครั้ง

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

Fire Hose Cabinet

QPM	บริหารงานโดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โทร 0-2930-3418-9 แฟกซ์ 0-2939-6906
ชื่อหน่วยงาน	เดอะเพลส พระตำหนัก
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	Fire Hose Cabinet ชั้น 8
ชนิดอุปกรณ์	FH-TPP08
ขนาดอุปกรณ์	
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง 2569/2026

วันที่/เดือน/ปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
2-1-69	15.00		✓			
2-2-69	[illegible]		✓			
3-3-69	14.00		✓			
2-4-69	14.00		✓			
7-5-69	14.00		✓			
1-6-69	15.00		✓			
2-7-69	14.00		✓			

[illegible] (Rev.05) 12-04-65 F013

ภาคผนวก

****

ภาคผนวก 2
รายงานการใช้ไฟฟ้า และประปา ประจำวัน

กราฟแสดงการใช้น้ำประปา

มกราคม 2569

กราฟบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาต่อวัน (หน่วย)

บันทึกจากมิเตอร์ประปาส่วนกลาง

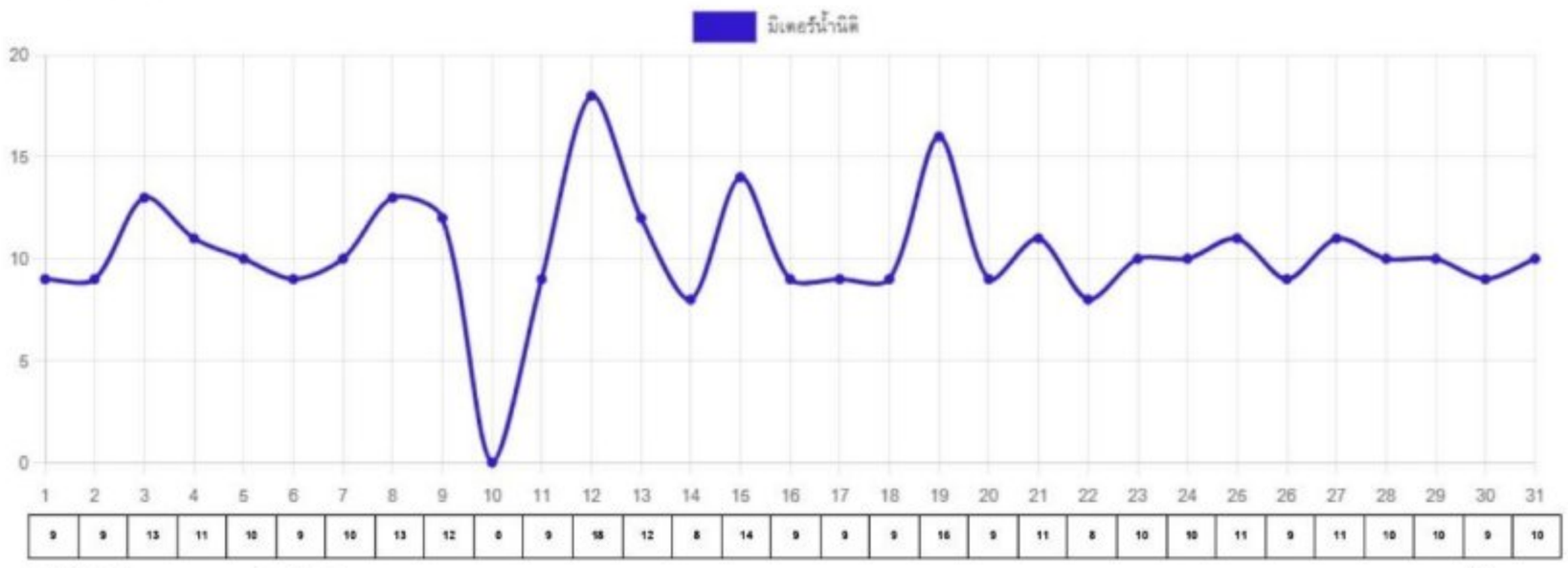
QPM

ประจำเดือน/ปี : (Month/Year) มกราคม 2569

รหัสหน่วยงาน : (Code Site) CD-CBI-528

ตัวคูณต่อหน่วย :

Water usage / day



รหัสผู้ใช้น้ำประปา : มิเตอร์น้ำนิคิ

อัตราค่าน้ำประปาที่จ่ายให้ กปน.หน่วยละ_____บาท(ไม่รวมภาษีและอื่น ๆ)

ข้อกำหนด

1. ผู้รับผิดชอบต้องจดบันทึกเลขมิเตอร์ประปาส่วนกลาง และบันทึกกราฟทุกวัน
2. หากพบปริมาณการใช้ที่ผิดปกติ ต้องวิเคราะห์หาสาเหตุและแนวทางป้องกันแก้ไขทันที

ผู้รับผิดชอบ :

ผู้ตรวจสอบ :

IPS DCN No.63/0173 OS-OP-1-003/21:F004 (Rev.00) [11-02-63]

กุมภาพันธ์ 2569

กราฟบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาต่อวัน (หน่วย)

บันทึกจากมิเตอร์ประปาส่วนกลาง

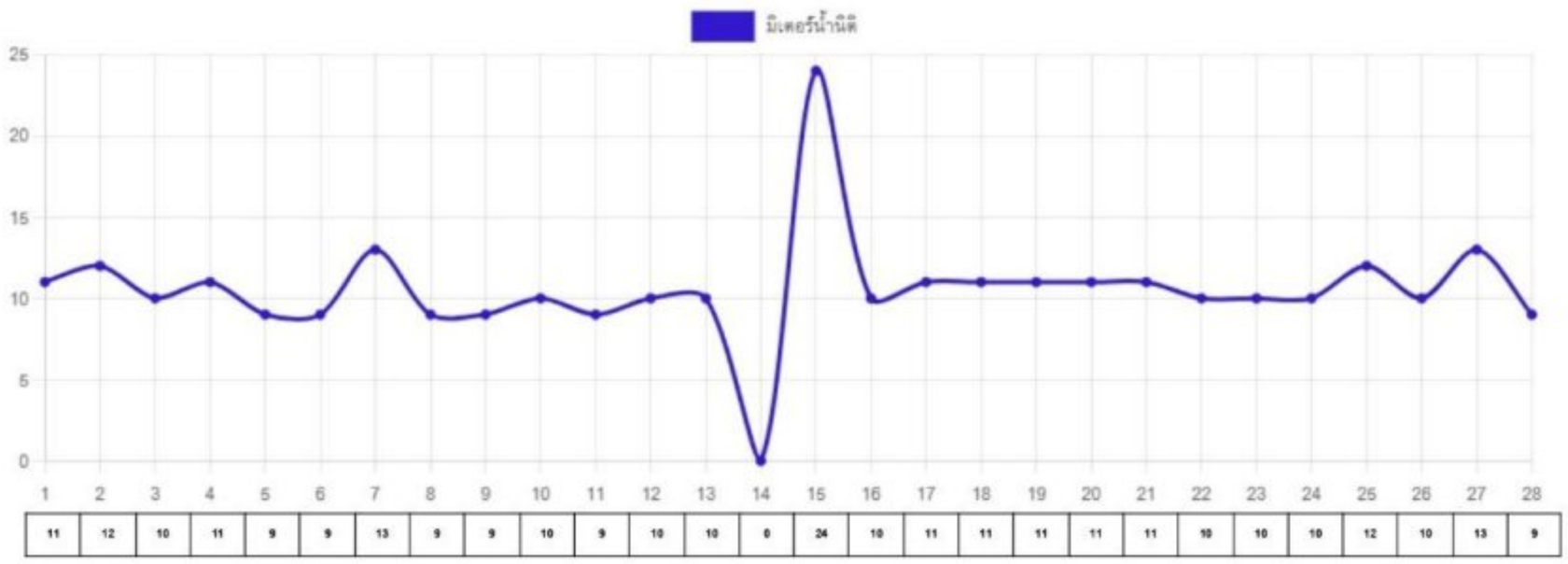
QPM

ประจำเดือน/ปี : (Month/Year) กุมภาพันธ์ 2569

รหัสหน่วยงาน : (Code Site) CD-CBI-528

ตัวคูณต่อหน่วย :

Water usage / day



รหัสผู้ใช้น้ำประปา : มิเตอร์น้ำนิคิ

อัตราค่าน้ำประปาที่จ่ายให้ กปน.หน่วยละ_____บาท(ไม่รวมภาษีและอื่น ๆ)

ข้อกำหนด

1. ผู้รับผิดชอบต้องจดบันทึกเลขมิเตอร์ประปาส่วนกลาง และบันทึกกราฟทุกวัน
2. หากพบปริมาณการใช้ที่ผิดปกติ ต้องวิเคราะห์หาสาเหตุและแนวทางป้องกันแก้ไขทันที

ผู้รับผิดชอบ :

ผู้ตรวจสอบ :

IPS DCN No.63/0173 OS-OP-1-003/21:F004 (Rev.00) [11-02-63]

กราฟแสดงการใช้น้ำประปา (ต่อ)

มีนาคม 2569

กราฟบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาต่อวัน (หน่วย)

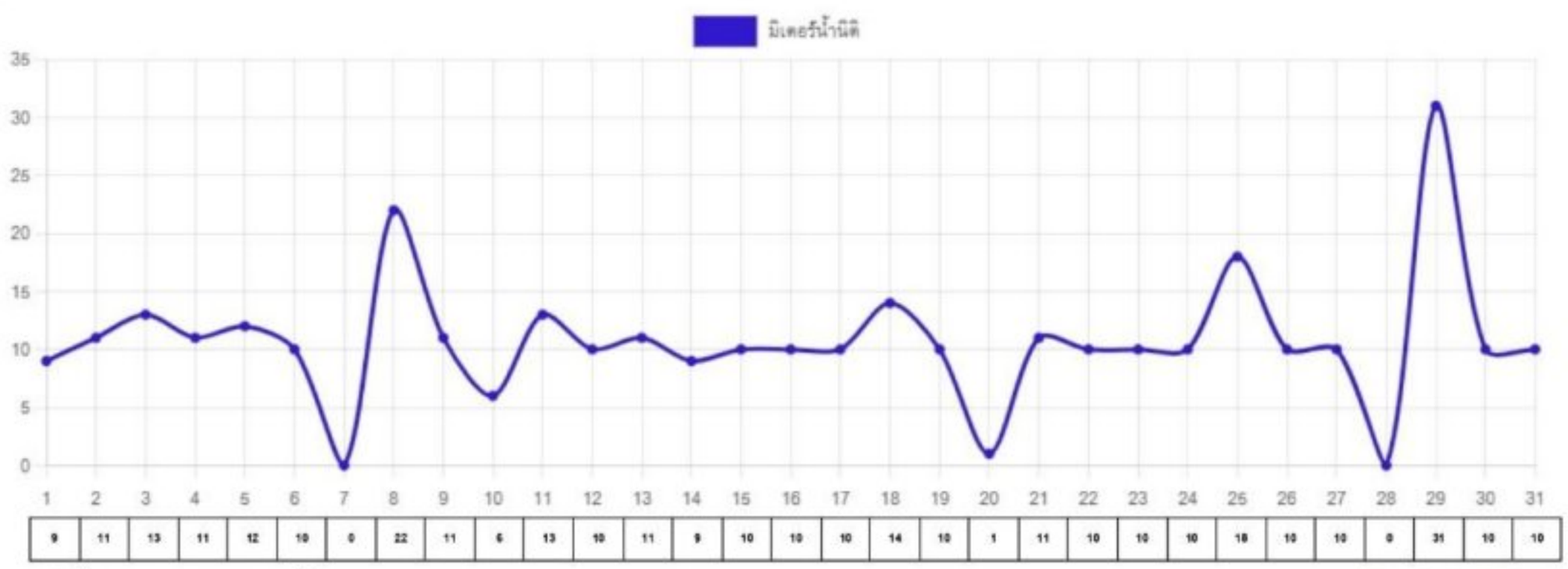
บันทึกจากมิเตอร์ประปาส่วนกลาง

ประจำเดือน/ปี : (Month/Year) มีนาคม 2569

รหัสหน่วยงาน : (Code Site) CD-CBI-528

ตัวคูณต่อหน่วย : _____

Water usage / day



รหัสผู้ใช้น้ำประปา : มิเตอร์น้ำนิติ

อัตราค่าน้ำประปาที่จ่ายให้ กปน.หน่วยละ_____บาท(ไม่รวมภาษีและอื่น ๆ)

ข้อกำหนด

1. ผู้รับผิดชอบต้องจดบันทึกเลขมิเตอร์ประปาส่วนกลาง และบันทึกกราฟทุกวัน
2. หากพบปริมาณการใช้ที่ผิดปกติ ต้องวิเคราะห์หาสาเหตุและแนวทางป้องกันแก้ไขทันที

ผู้รับผิดชอบ : [redacted]

ผู้ตรวจสอบ : [redacted]

IPS DCN No.63/0173 OS-OP-1-003/21:F004 (Rev.00) [11-02-63]

เมษายน 2569

กราฟบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาต่อวัน (หน่วย)

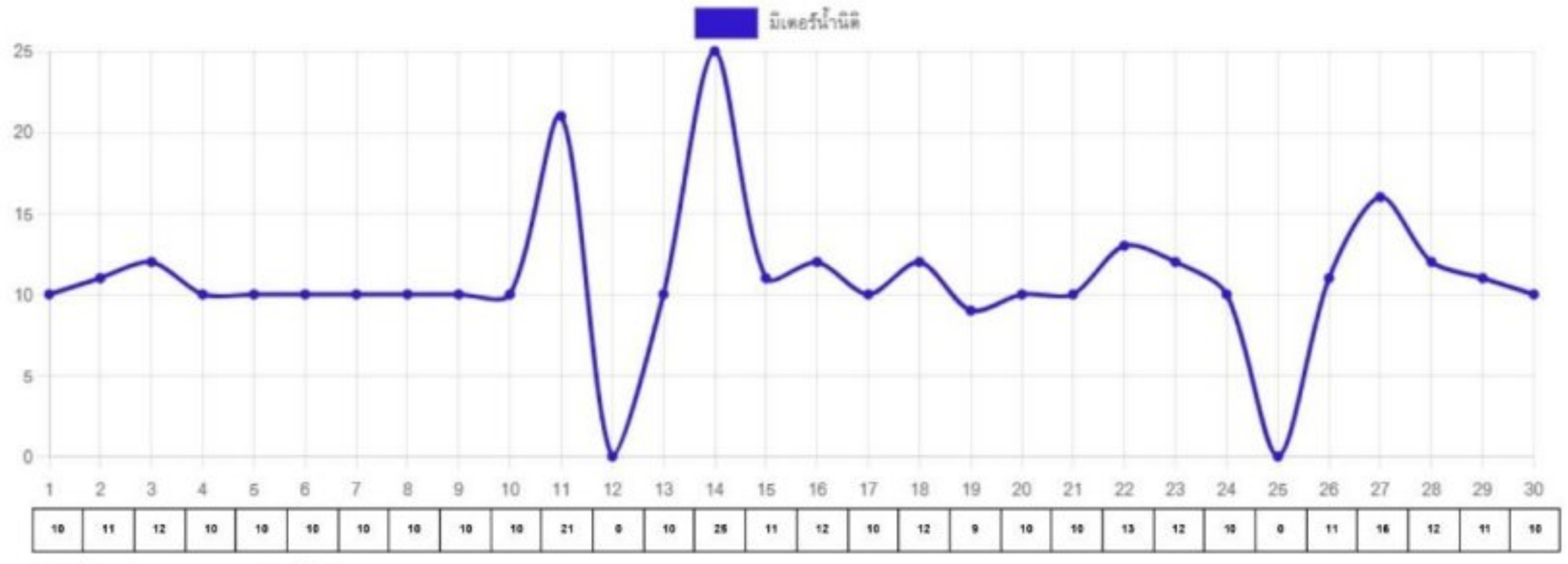
บันทึกจากมิเตอร์ประปาส่วนกลาง

ประจำเดือน/ปี : (Month/Year) เมษายน 2569

รหัสหน่วยงาน : (Code Site) CD-CBI-528

ตัวคูณต่อหน่วย : _____

Water usage / day



รหัสผู้ใช้น้ำประปา : มิเตอร์น้ำนิติ

อัตราค่าน้ำประปาที่จ่ายให้ กปน.หน่วยละ_____บาท(ไม่รวมภาษีและอื่น ๆ)

ข้อกำหนด

1. ผู้รับผิดชอบต้องจดบันทึกเลขมิเตอร์ประปาส่วนกลาง และบันทึกกราฟทุกวัน
2. หากพบปริมาณการใช้ที่ผิดปกติ ต้องวิเคราะห์หาสาเหตุและแนวทางป้องกันแก้ไขทันที

ผู้รับผิดชอบ : [redacted]

ผู้ตรวจสอบ : [redacted]

IPS DCN No.63/0173 OS-OP-1-003/21:F004 (Rev.00) [11-02-63]

กราฟแสดงการใช้น้ำประปา (ต่อ)

พฤษภาคม 2569

QPM

กราฟบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาต่อวัน (หน่วย)

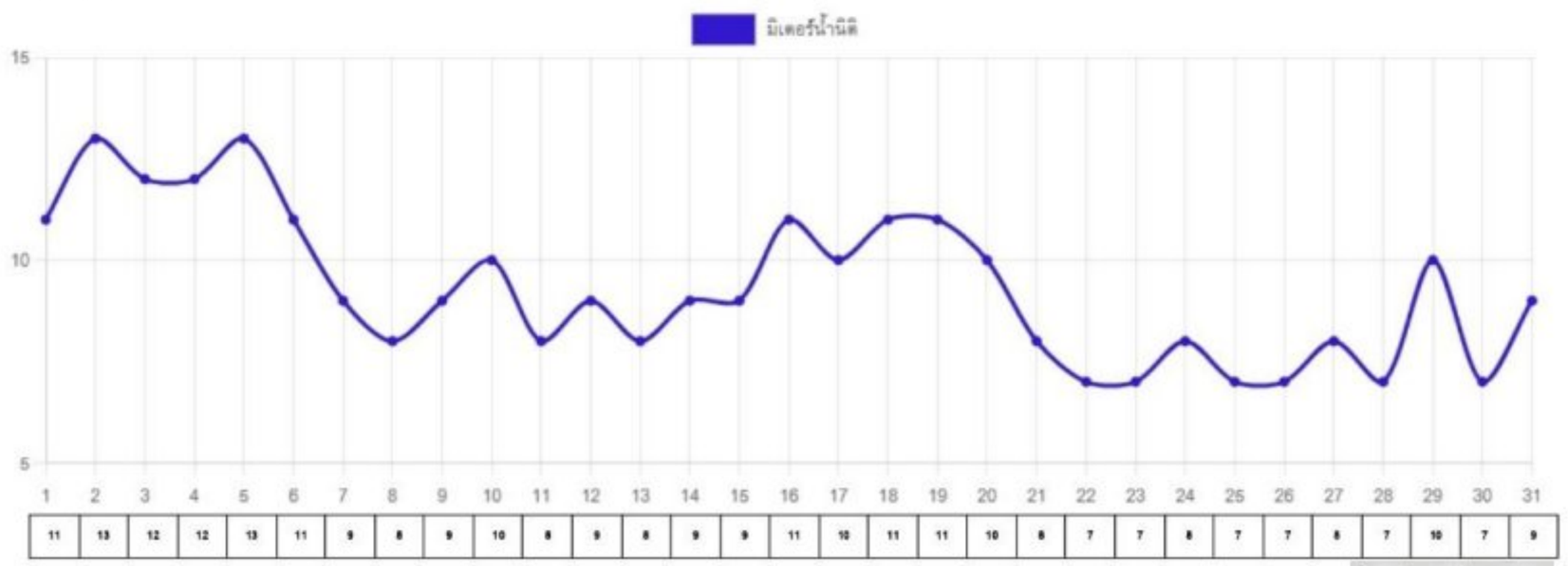
บันทึกจากมิเตอร์ประปาส่วนกลาง

ประจำเดือน/ปี : (Month/Year) พฤษภาคม 2569

รหัสหน่วยงาน : (Code Site) CD-CBI-528

ตัวคูณต่อหน่วย :

Water usage / day



รหัสผู้ใช้น้ำประปา : มิเตอร์น้ำนิติ

อัตราค่าน้ำประปาที่จ่ายให้ กปน.หน่วยละ_____บาท(ไม่รวมภาษีและอื่น ๆ)

ข้อกำหนด

1. ผู้รับผิดชอบต้องจดบันทึกเลขมิเตอร์ประปาส่วนกลาง และบันทึกกราฟทุกวัน
2. หากพบปริมาณการใช้ที่ผิดปกติ ต้องวิเคราะห์หาสาเหตุและแนวทางป้องกันแก้ไขทันที

ผู้รับผิดชอบ :

ผู้ตรวจสอบ :

IPS DCN No.63/0173 OS-OP-1-003/21:F004 (Rev.00) [11-02-63]

มิถุนายน 2569

QPM

กราฟบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาต่อวัน (หน่วย)

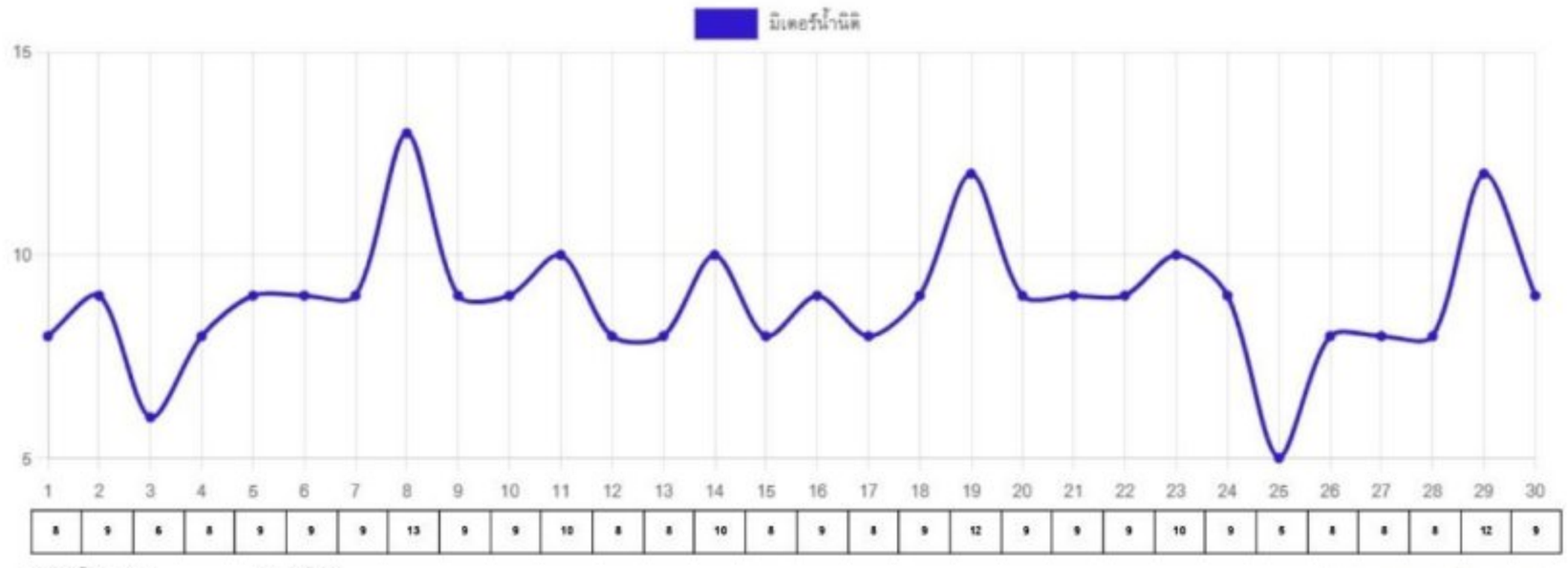
บันทึกจากมิเตอร์ประปาส่วนกลาง

ประจำเดือน/ปี : (Month/Year) มิถุนายน 2569

รหัสหน่วยงาน : (Code Site) CD-CBI-528

ตัวคูณต่อหน่วย :

Water usage / day



รหัสผู้ใช้น้ำประปา : มิเตอร์น้ำนิติ

อัตราค่าน้ำประปาที่จ่ายให้ กปน.หน่วยละ_____บาท(ไม่รวมภาษีและอื่น ๆ)

ข้อกำหนด

1. ผู้รับผิดชอบต้องจดบันทึกเลขมิเตอร์ประปาส่วนกลาง และบันทึกกราฟทุกวัน
2. หากพบปริมาณการใช้ที่ผิดปกติ ต้องวิเคราะห์หาสาเหตุและแนวทางป้องกันแก้ไขทันที

ผู้รับผิดชอบ :

ผู้ตรวจสอบ :

IPS DCN No.63/0173 OS-OP-1-003/21:F004 (Rev.00) [11-02-63]

กราฟแสดงการใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง

มกราคม 2569

กราฟบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าต่อวัน (หน่วย)

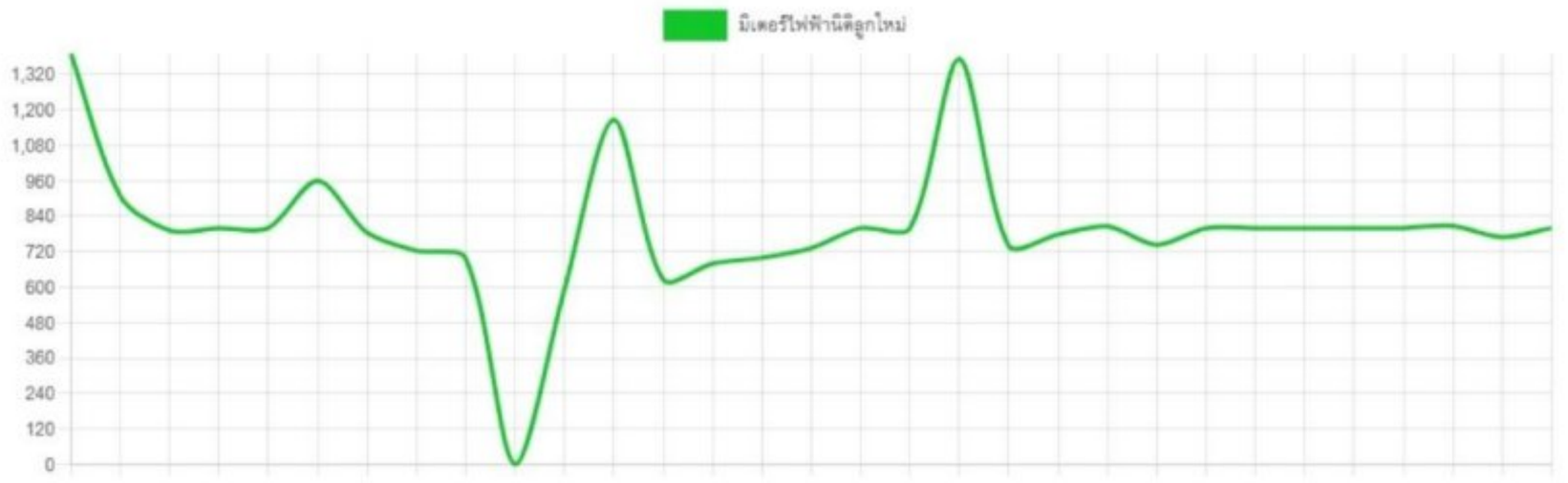
บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง

ประจำเดือน/ปี : (Month/Year) มกราคม 2569

รหัสหน่วยงาน : (Code Site) CD-CBI-528

ชื่อหน่วยงาน : เดอะเพลส พระตำหนัก

Electricity usage / day



1389.6	908	791.2	800	800	959.2	784	723.2	696	0	992.8	1167.2	624.8	679.2	699.2	732	800	800	1372	740	778.4	805.6	743.2	800	800	800	800	800	807.2	768.8	800

รหัสเครื่องวัดเลขที่ : มิเตอร์ไฟฟ้านิติลูกใหม่

วิธีการบันทึกกราฟ

1. ผู้รับผิดชอบต้องจดบันทึกเลขมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง และบันทึกกราฟทุกวัน
2. หากพบปริมาณการใช้ที่ผิดปกติ ต้องวิเคราะห์หาสาเหตุและแนวทางป้องกันแก้ไขทันที

ผู้รับผิดชอบ : [redacted]

ผู้ตรวจสอบ : [redacted]

IPS DCN No.63/0150 OS-OP1-003/21:F007 (Rev 00) [11-02-2563]

กุมภาพันธ์ 2569

กราฟบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าต่อวัน (หน่วย)

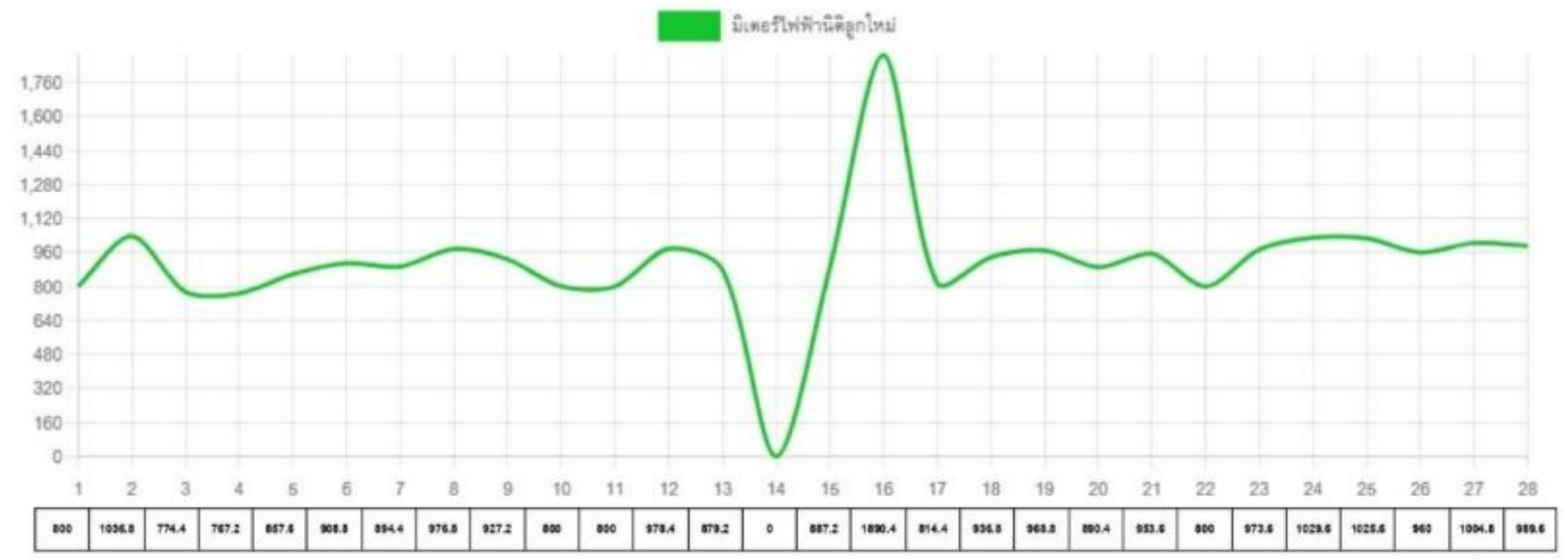
บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง

ประจำเดือน/ปี : (Month/Year) กุมภาพันธ์ 2569

รหัสหน่วยงาน : (Code Site) CD-CBI-528

ชื่อหน่วยงาน : เดอะเพลส พระตำหนัก

Electricity usage / day



800	1036.8	774.4	767.2	857.6	908.8	894.4	976.8	927.2	800	800	978.4	879.2	0	857.2	1080.4	814.4	936.8	968.8	880.4	953.6	800	973.6	1028.8	1025.6	960	1004.8	969.6

รหัสเครื่องวัดเลขที่ : มิเตอร์ไฟฟ้านิติลูกใหม่

วิธีการบันทึกกราฟ

1. ผู้รับผิดชอบต้องจดบันทึกเลขมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง และบันทึกกราฟทุกวัน
2. หากพบปริมาณการใช้ที่ผิดปกติ ต้องวิเคราะห์หาสาเหตุและแนวทางป้องกันแก้ไขทันที

ผู้รับผิดชอบ : [redacted]

ผู้ตรวจสอบ : [redacted]

IPS DCN No.63/0150 OS-OP1-003/21:F007 (Rev 00) [11-02-2563]

กราฟแสดงการใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง (ต่อ)

มีนาคม 2569

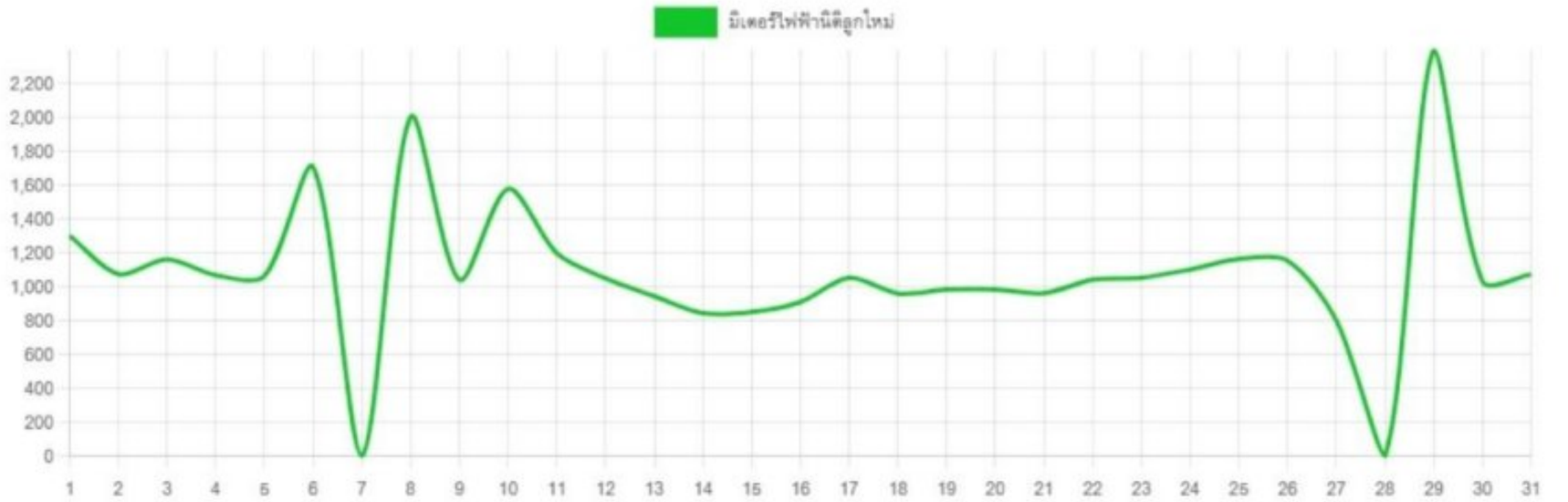
กราฟบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าต่อวัน (หน่วย)

บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง

ประจำเดือน/ปี : (Month/Year) มีนาคม 2569

รหัสหน่วยงาน : (Code Site) CD-CBI-528 ชื่อหน่วยงาน : เดอะเพลส พระตำหนัก

Electricity usage / day



1300.8	1072.8	1160.8	1067.2	1061.6	1704	0	2000.8	1040	1576.8	1196	1048	942.4	842.4	848.8	908	1050.4	958.4	980.8	982.4	960	1040	1052	1100	1161.6	1152	800	0	2394.4	1029.6	1070.4

รหัสเครื่องวัดเลขที่ : มิเตอร์ไฟฟ้านิติลูกใหม่

วิธีการบันทึกกราฟ

1. ผู้รับผิดชอบต้องจดบันทึกเลขมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง และบันทึกกราฟทุกวัน
2. หากพบปริมาณการใช้ที่ผิดปกติ ต้องวิเคราะห์หาสาเหตุและแนวทางป้องกันแก้ไขทันที

ผู้รับผิดชอบ
ผู้ตรวจสอบ

IPS DCN No.63/0150 OS-OP1-003/21:F007 (Rev 00) [11-02-2563]

เมษายน 2569

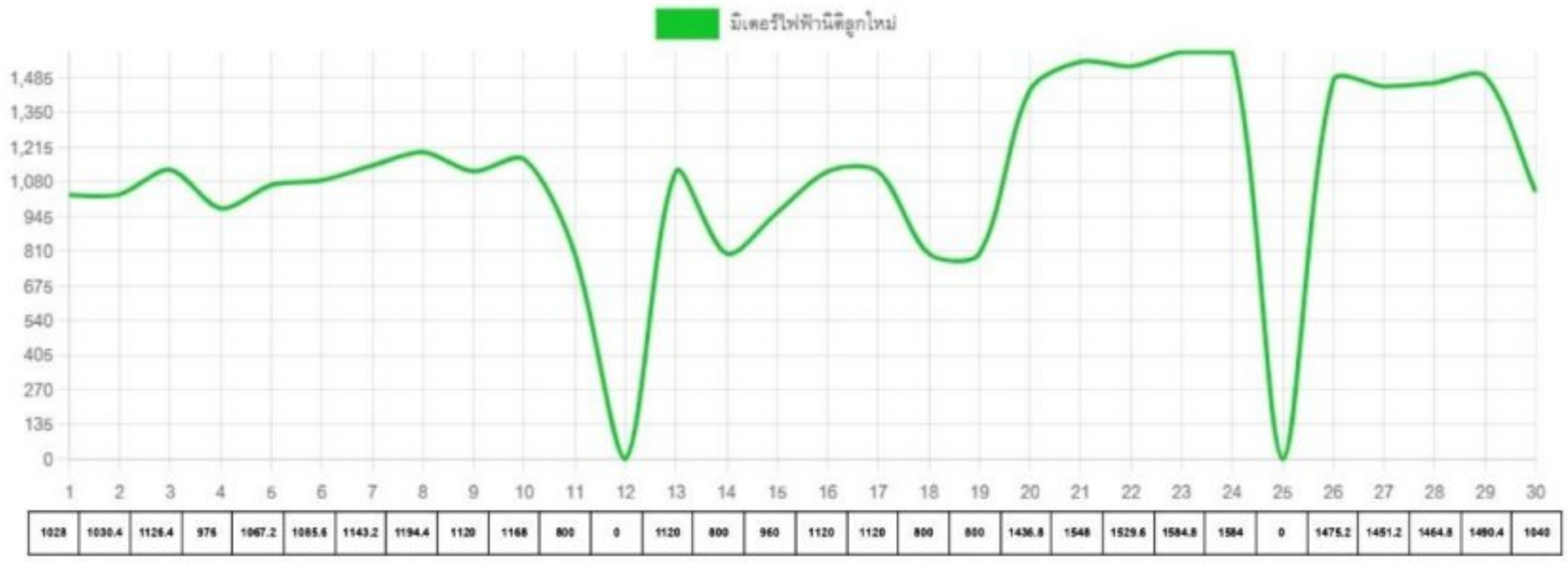
กราฟบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าต่อวัน (หน่วย)

บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง

ประจำเดือน/ปี : (Month/Year) เมษายน 2569

รหัสหน่วยงาน : (Code Site) CD-CBI-528 ชื่อหน่วยงาน : เดอะเพลส พระตำหนัก

Electricity usage / day



1028	1030.4	1126.4	976	1067.2	1085.6	1143.2	1194.4	1120	1168	800	0	1120	800	960	1120	1120	800	880	1436.8	1548	1529.6	1584.8	1584	0	1475.2	1451.2	1464.8	1480.4	1040	

รหัสเครื่องวัดเลขที่ : มิเตอร์ไฟฟ้านิติลูกใหม่

วิธีการบันทึกกราฟ

1. ผู้รับผิดชอบต้องจดบันทึกเลขมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง และบันทึกกราฟทุกวัน
2. หากพบปริมาณการใช้ที่ผิดปกติ ต้องวิเคราะห์หาสาเหตุและแนวทางป้องกันแก้ไขทันที

ผู้รับผิดชอบ
ผู้ตรวจสอบ

IPS DCN No.63/0150 OS-OP1-003/21:F007 (Rev 00) [11-02-2563]

กราฟแสดงการใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง (ต่อ)

พฤษภาคม 2569

QPM

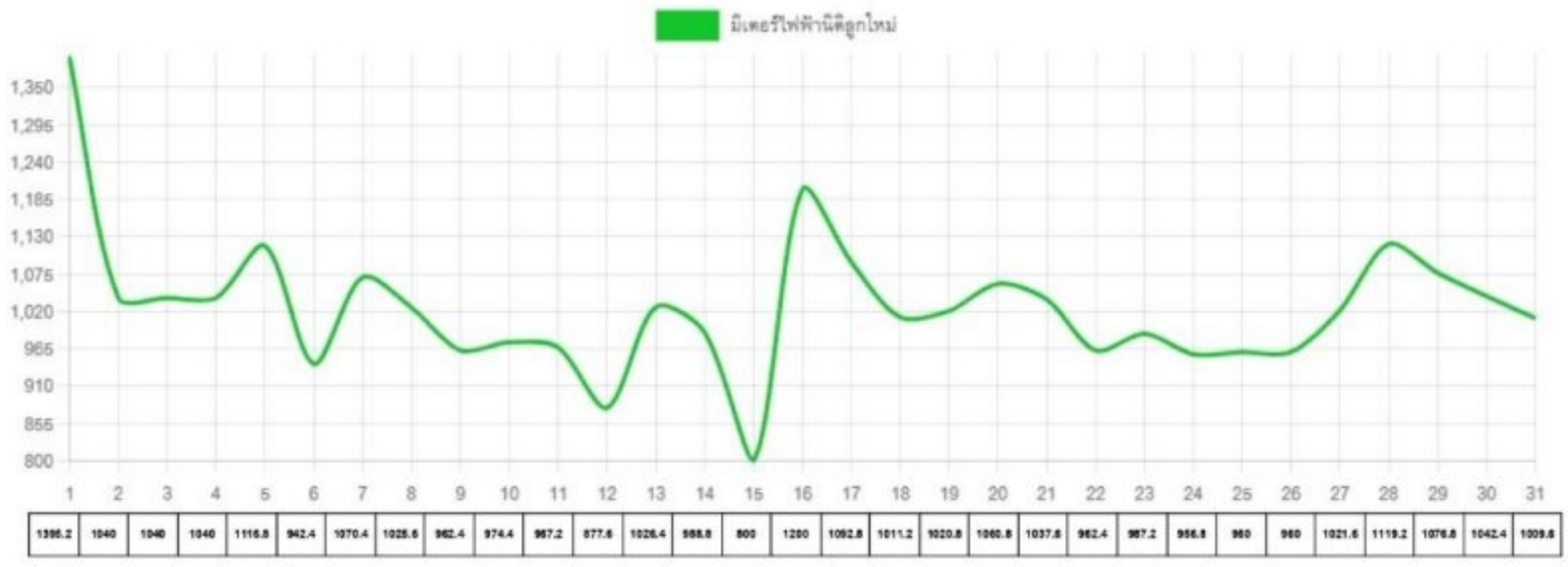
กราฟบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าต่อวัน (หน่วย)

บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง

ประจำเดือน/ปี : (Month/Year) พฤษภาคม 2569

รหัสหน่วยงาน : (Code Site) CD-CBI-528 ชื่อหน่วยงาน : เดอะเพลส พระตำหนัก

Electricity usage / day



รหัสเครื่องวัดเลขที่ : มิเตอร์ไฟฟ้านิติลูกใหม่

วิธีการบันทึกกราฟ

1. ผู้รับผิดชอบต้องจดบันทึกเลขมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง และบันทึกกราฟทุกวัน
2. หากพบปริมาณการใช้ที่ผิดปกติ ต้องวิเคราะห์หาสาเหตุและแนวทางป้องกันแก้ไขทันที

ผู้รับผิดชอ[redacted]

ผู้ตรวจสอ[redacted]

IPS DCN No.63/0150 OS-OP1-003/21:F007 (Rev 00) [11-02-2563]

มิถุนายน 2569

QPM

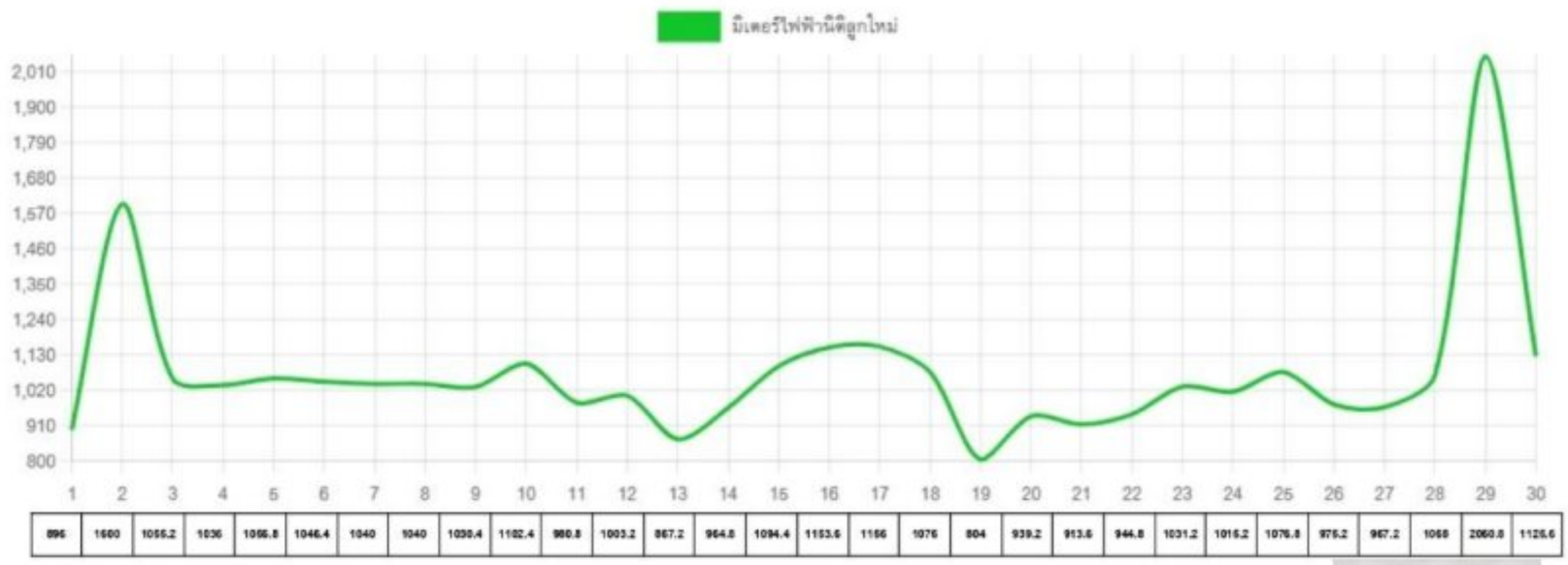
กราฟบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าต่อวัน (หน่วย)

บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง

ประจำเดือน/ปี : (Month/Year) มิถุนายน 2569

รหัสหน่วยงาน : (Code Site) CD-CBI-528 ชื่อหน่วยงาน : เดอะเพลส พระตำหนัก

Electricity usage / day



รหัสเครื่องวัดเลขที่ : มิเตอร์ไฟฟ้านิติลูกใหม่

วิธีการบันทึกกราฟ

1. ผู้รับผิดชอบต้องจดบันทึกเลขมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง และบันทึกกราฟทุกวัน
2. หากพบปริมาณการใช้ที่ผิดปกติ ต้องวิเคราะห์หาสาเหตุและแนวทางป้องกันแก้ไขทันที

ผู้รับผิดชอ[redacted]

ผู้ตรวจสอ[redacted]

IPS DCN No.63/0150 OS-OP1-003/21:F007 (Rev 00) [11-02-2563]

ภาคผนวก

****

ภาคผนวก 3
การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพลส พระตำหนัก โทร. 038-250818

ชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียให้แก่ เมืองพัทยา

เดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ต้นฉบับ

กรุณานำใบเสร็จมาติดต่อด้วยทุกครั้ง

เล่มที่ 690056

เลขที่ 033

ใบเสร็จรับเงิน

เจ้าพนักงานเมืองพัทยา สำนักคลัง จังหวัดชลบุรี

วันที่ 30 มิ.ย. 2569

ได้รับเงินค่า ธรรมเนียมการให้บริการบำบัดน้ำเสีย ม.ค. 2569 - มิ.ย. 2569

หมายเลขผู้ใช้น้ำ 030955(5177400) ประเภทผู้ใช้น้ำ 01 น้ำเสีย ประเภท 1

จาก นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพลส พระตำหนัก

ที่อยู่ 378/900 หมู่12 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

☑ เงินสด ☐ เงินโอน

☑ เช็คธนาคาร ไทยพาณิชย์ สาขา โลตัส พัทยาใต้ จำนวนเงิน 6,632.50 บาท

หมายเลขเช็ค 00171190 ลงวันที่ 25 มิ.ย. 2569 (หกพันหกร้อยสามสิบสองบาทห้าสิบสตางค์)

ไว้ถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ..... ผู้รับเงิน

(.....)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน

ลงชื่อ..... หัวหน้าหน่วยงานคลัง

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

ใบตรวจสภาพน้ำดื่มและน้ำใช้ ตามกฎกระทรวงสาธารณสุข ว่าด้วยคุณภาพน้ำที่ใช้ในอาคารบางประเภท พ.ศ. 2561 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564
เดือนละ 1 ครั้ง

รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม Underground tank & Roof tank

QPM

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : The Place Pratumnak (เดอะ เพลส พระตำหนัก)

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค / เดือน	ผลการตรวจเช็คประจำปี 2569 ม.ค	ก.พ	มี.ค	เม.ย	พ.ค	มิ.ย	ก.ค	ส.ค	ก.ย	ต.ค	พ.ย	ธ.ค
	วันที่ตรวจเช็ค	02/01/69	02/02/69	03/03/69	02/04/69	02/05/69	02/06/69						
Underground tank (แท็งก์น้ำชั้นใต้ดิน)													
1	ความสะอาดของน้ำที่อยู่ภายในแท็งก์	√	√	√	√	√	√						
2	ความสะอาดภายในแท็งก์	√	√	√	√	√	√						
3	ฝาที่ปิดของแท็งก์น้ำ	√	√	√	√	√	√						
Roof Tank (แท็งก์น้ำชั้นดาดฟ้า)													
1	ความสะอาดของน้ำที่อยู่ภายในแท็งก์	√	√	√	√	√	√						
2	ความสะอาดภายในแท็งก์	√	√	√	√	√	√						
3	ฝาที่ปิดของแท็งก์น้ำ	√	√	X	√	√	√						
	ผู้ตรวจเช็ค	[redacted]											

Remark (หมายเหตุ) : .....

ลงชื่อ .. [redacted] (หัวหน้าช่าง)
([redacted])

ลงชื่อ ([redacted]) (ผจก.อาคาร)

√ = ปกติ X = ไม่ปกติ BD = ชำรุด

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

อัตนำโดย ใช้ในคอนโดมิเนียม เดอะเพลส พระตำหนัก โทร. 038-250818

สูบสิ่งปฏิกูลจากบ่อตกตะกอน โดย บริษัทเอกชน

(ทุก ๆ 3 เดือน / หรือ เมื่อมีปริมาณตะกอนสะสมในระดับ 3 ใน 4 ส่วนของบ่อตะกอน)













ทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกท่อระบายเมืองพัทยา

(สัปดาห์ละ 1 ครั้ง)





ภาคผนวก

****

ภาคผนวก 4

พื้นที่สีเขียว และงานดูแลสวน

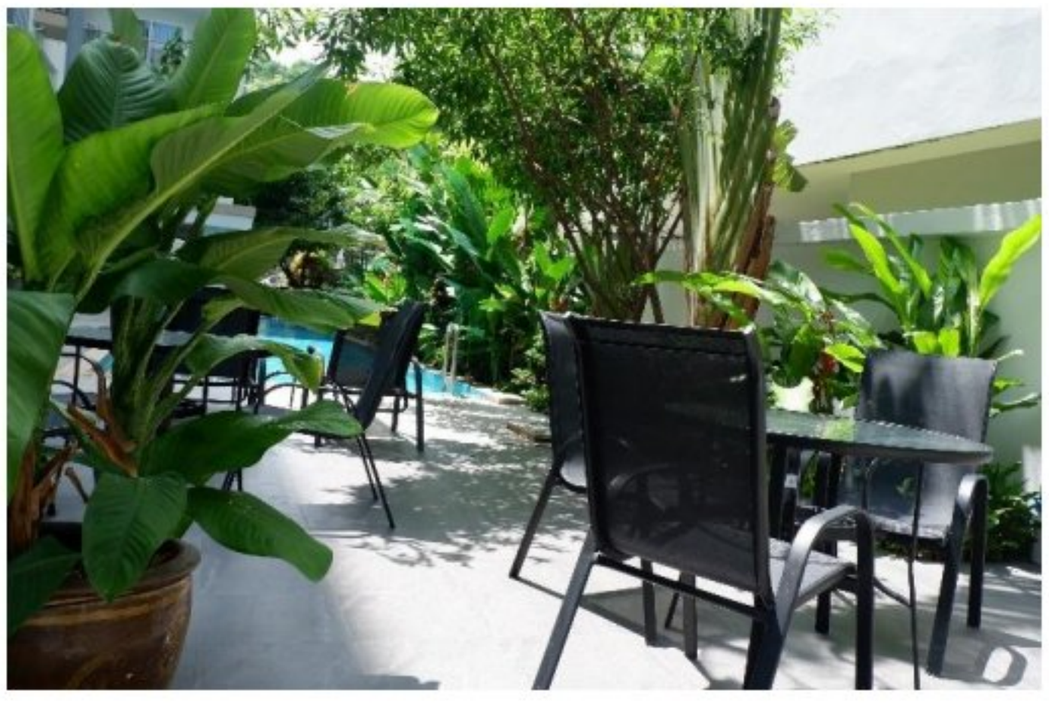
พื้นที่สีเขียวรอบอาคาร











พื้นที่สีเขียวรอบอาคาร (ต่อ)









บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวรอบอาคารสม่ำเสมอ

งานตัดตกแต่งกิ่งไม้ตรงบริเวณสระว่ายน้ำ









งานใส่ปุ๋ยต้นไม้บริเวณหน้าคอนโด









บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวรอบอาคารสม่ำเสมอ(ต่อ)

ทาสีกระถางต้นไม้ที่มีคราบตะไคร่น้ำ บริเวณรอบสวนย่อมสระว่ายน้ำ ใหม่ทั้งหมด.



ตัดกิ่งไม้ต้นไม้สูง สวนหย่อมสระว่ายน้ำ



บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวรอบอาคารสม่ำเสมอ(ต่อ)
















ปลูกต้นเข็มสีเหลือง 4 ต้นทดแทนต้นที่ตายไปบริเวณหน้าคอนโด













ภาคผนวก

****

ภาคผนวก 5

ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ

ป้ายแสดงจุดรวมพล





ป้ายจุดรับน้ำดับเพลิง - ถังดังเพลิง / วิธีใช้ตู้ดับเพลิง





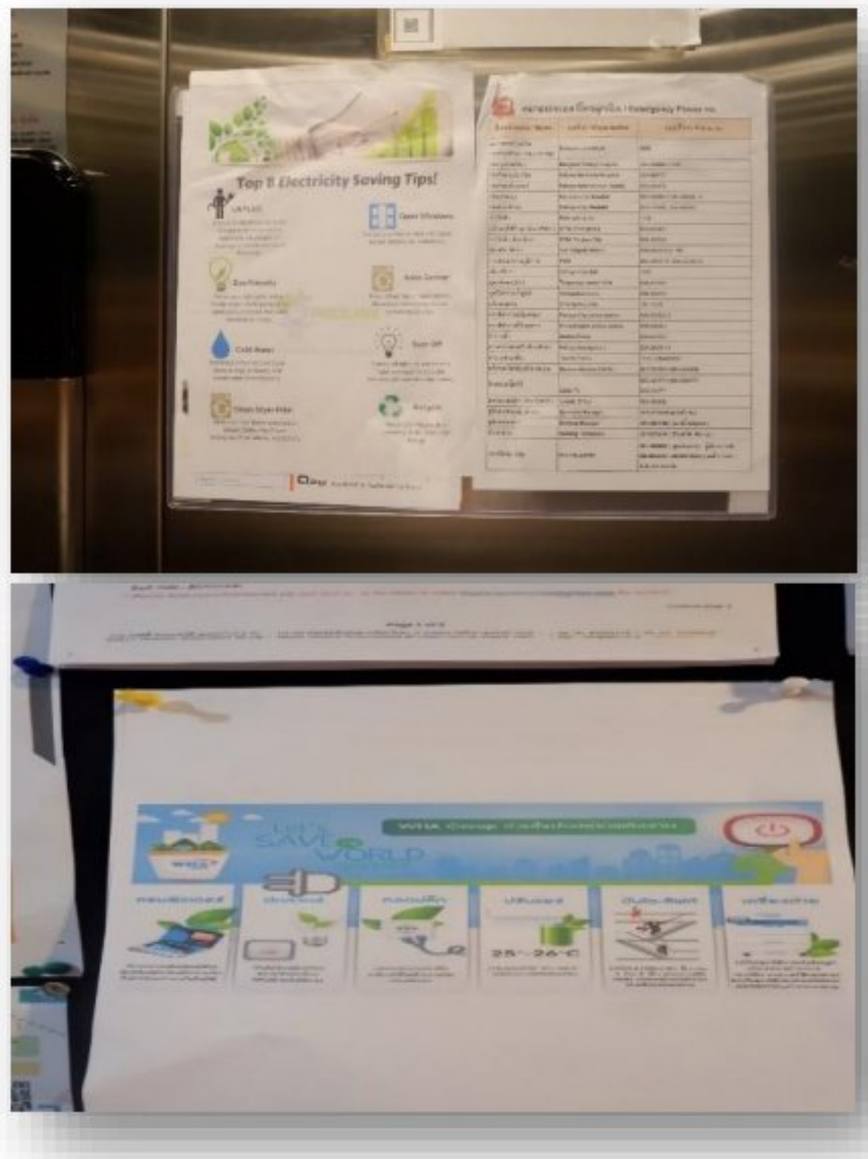




ป้ายประกาศเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน



ประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ / ไฟ



ป้ายเตือน เขตพื้นที่อัตราย





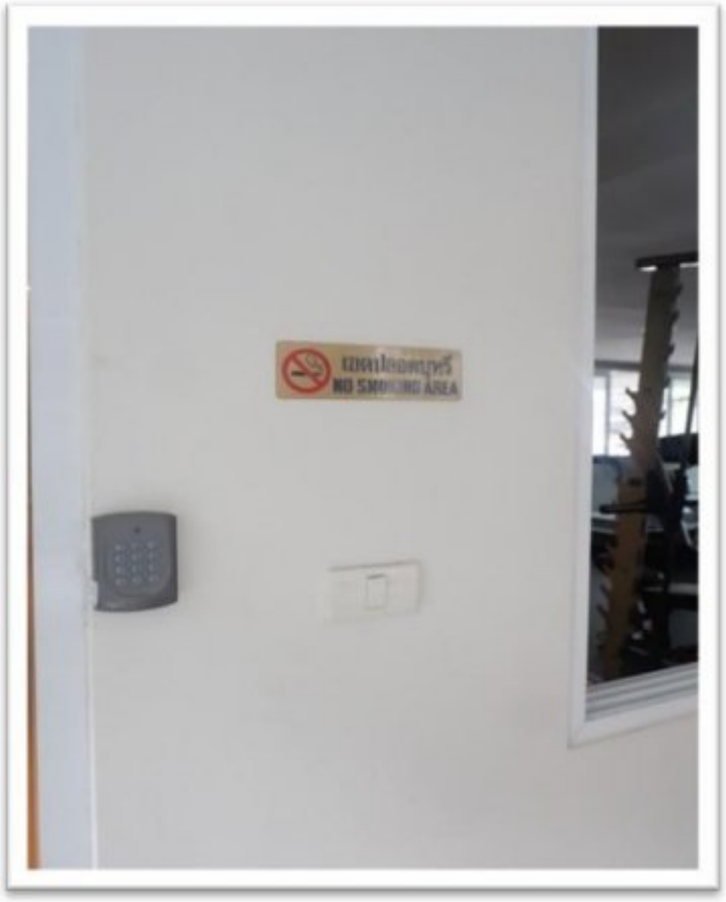




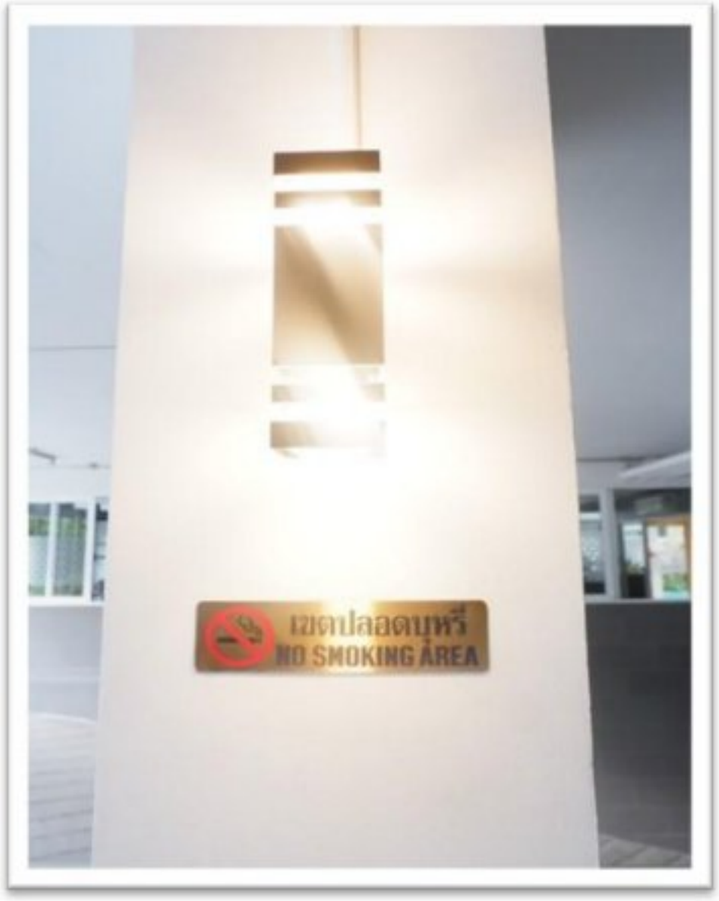
ป้ายบริเวณคัดแยกขยะ



ป้ายห้ามสูบบุหรี่ในสถานที่ส่วนกลาง







ภาคผนวก

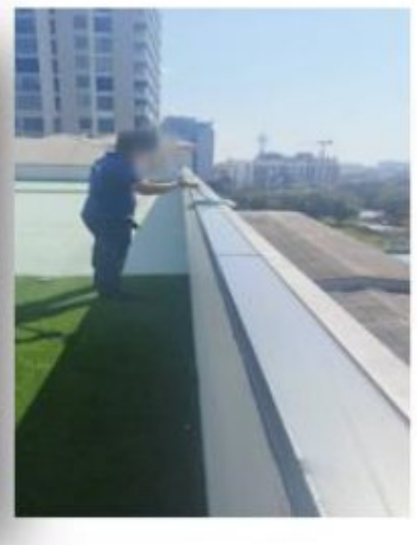
****

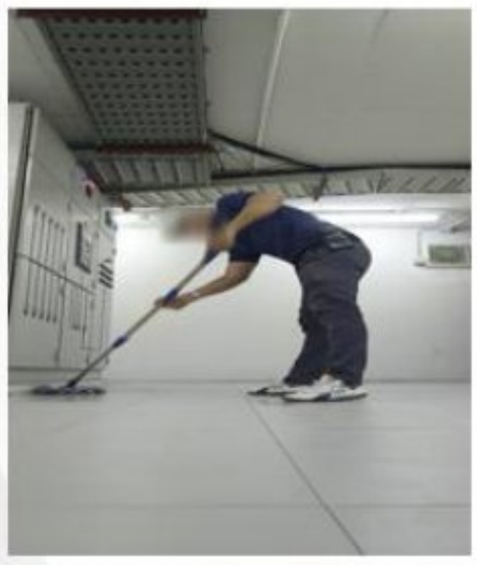
ภาคผนวก 6

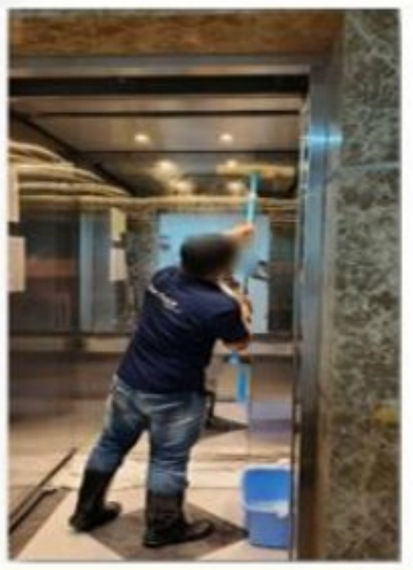
ความสะอาด และการกำจัดขยะมูลฝอย

ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง และจัดสรรบริเวณจุดทิ้งขยะ/แยกขยะ สำหรับผู้พักอาศัย













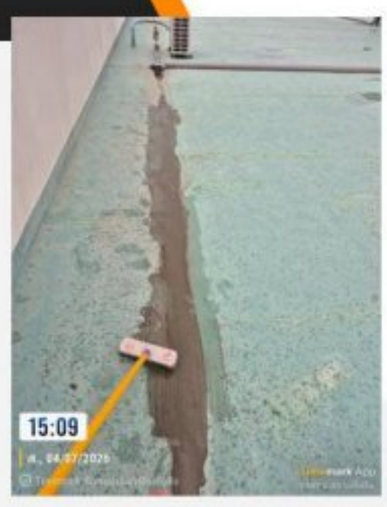



ทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ เช่น
-ห้องน้ำ
-ห้องเก็บของ
-ที่ล้างตัวก่อนลงสระ
-พื้นทางเดินส่วนกลาง
-กรีดกระจกตามชั้น
-กรีดหน้าต่างห้องยิม ออฟฟิศ




ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง และจัดสรรบริเวณจุดทิ้งขยะ/แยกขยะ สำหรับผู้พักอาศัย

ทำความสะอาดดาดฟ้า

















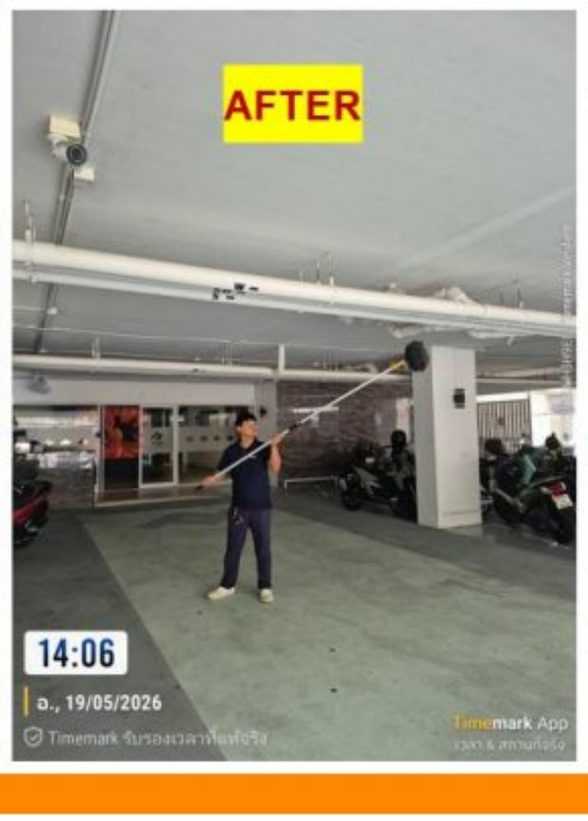


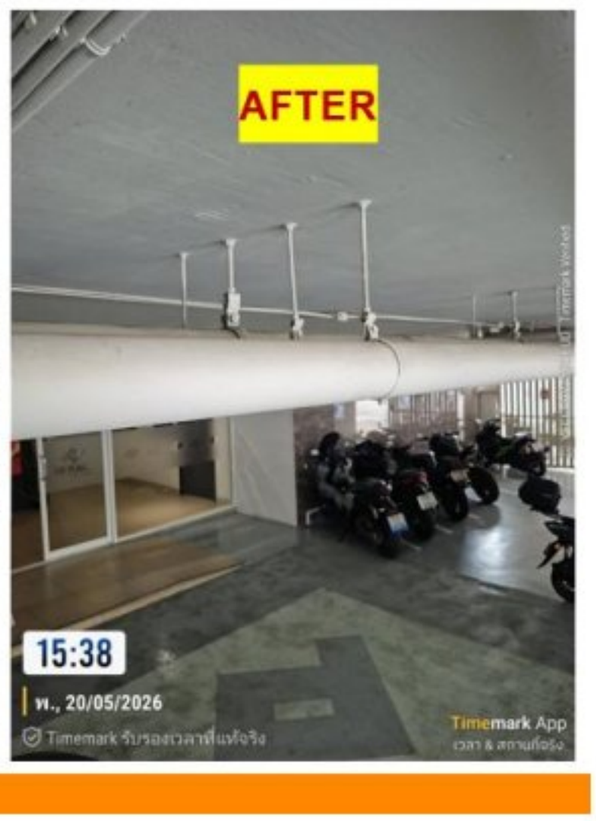
ปัดเช็ดทำความสะอาดฝุ่นท่อส่วนกลาง ชั้น 1+ชั้นใต้ดิน ทั้งหมด











ชำระค่าธรรมเนียมเก็บขยะมูลฝอย ให้แก่ เมืองพัทยา

เดือน มกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย เล่มที่ 189 เลขที่ 15

SC3 0008733

7/5/68

ศาลาว่าการเมืองพัทยา

ได้รับเงินค่ามูลฝอยอัตรา.....ลิตร 12 .....เดือน

ประจำเดือน มค 68 - ธค 68 จาก นิติฯ 1010 : เทพสมาคาร์ด คอนโดมิเนียม

บ้านเลขที่ 378/900 ถนน ม.12 ตำบล หนองปรือ

อำเภอ บางละมุง เป็นเงิน 9600 - บาท.....สตางค์

ไว้แล้ว แต่วันที่ 7/5/68 ค่าส่วนกลางอยู่ครบ

.....ผู้รับเงิน

.....หัวหน้าหน่วยงานคลัง

ภาคผนวก

****

ภาคผนวก 7
กิจกรรมภายในอาคาร

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพลส พระตำหนัก โทร. 038-250818

กิจกรรม “ โครงการ ปฏิทินเก่า เราขอ”



กิจกรรม “มูลนิธิเหลือขอ”



ภาคผนวก

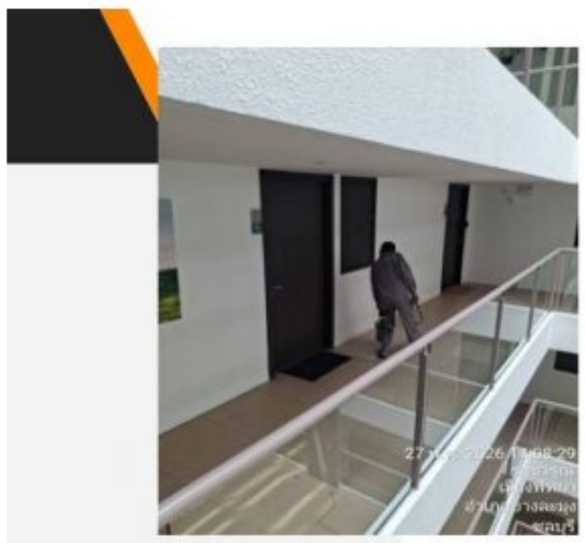
****

ภาคผนวก 8

การซ่อมบำรุงรักษาอาคาร

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพลส พระตำหนัก โทร. 038-250818

กำจัดปลวกและแมลง (ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง)

















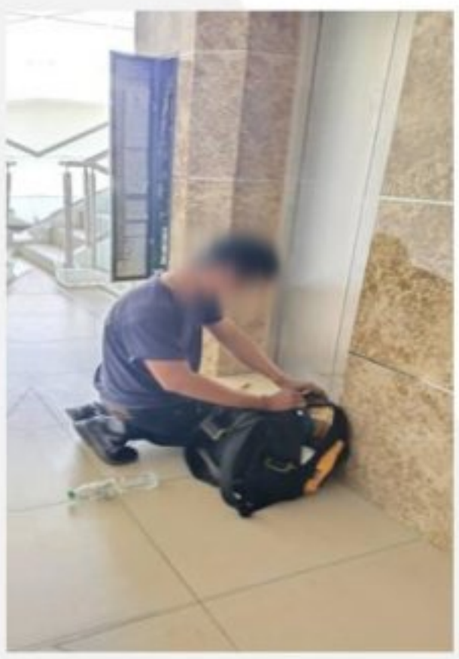



ตรวจเช็คบำรุงลิฟท์ (ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง)











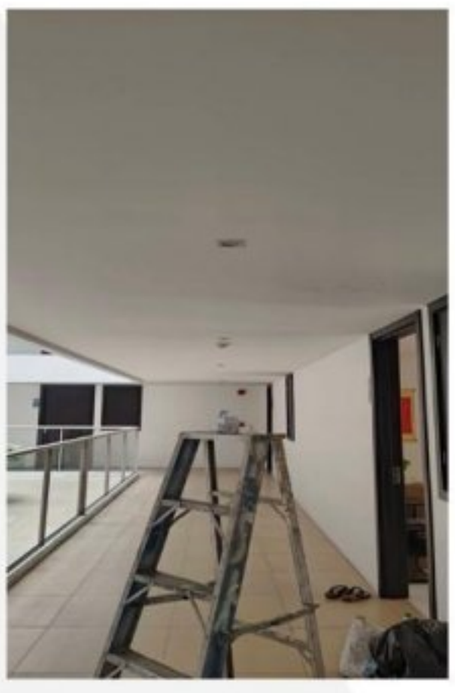

งานเปลี่ยนหลอดไฟทางเดินตามชั้น

งานเปลี่ยนหลอดไฟทางเดินส่วนกลางชั้น 8





งานเปลี่ยนหลอดไฟทางเดินหน้าห้อง 378/908 ชั้น 2



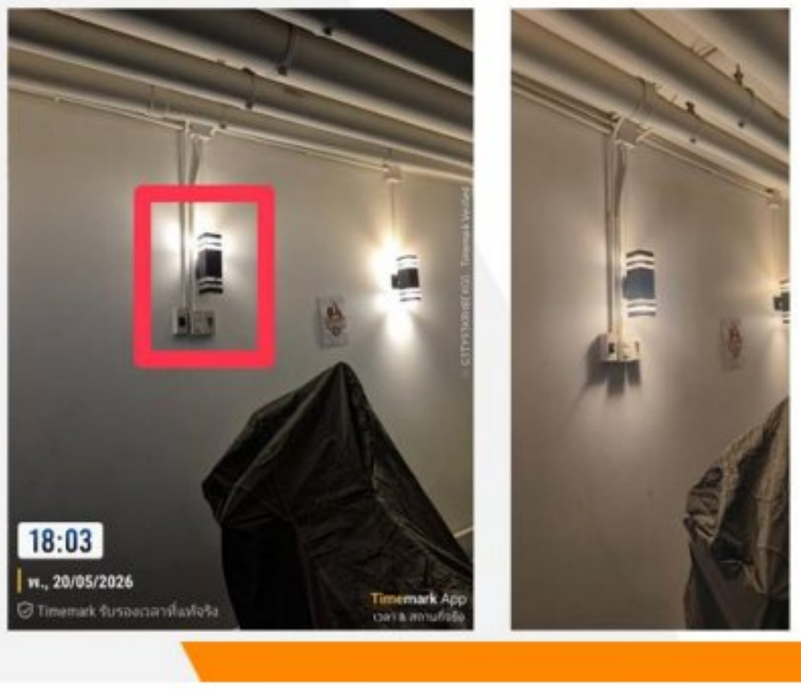




งานเปลี่ยนหลอดไฟทางเดินตามชั้น ,ตามพื้นที่ส่วนกลาง

เปลี่ยนหลอดไฟ ลานจอดรถชั้น 1

Change the light bulb in the parking lot on the 1st floor



เปลี่ยนหลอดไฟทางเดิน ชั้น 5

Replace the lightbulbs in the corridor on the 5th floor.







เปลี่ยนหลอดไฟ ลานจอดรถชั้นดิน จำนวน 2 หลอด

Replace 2 light bulbs in the ground-level parking lot.





เปลี่ยนหลอดไฟ สนาม ตรงริมสระว่ายน้ำ จำนวน 2 หลอด

Replace the two outdoor light bulbs by the swimming pool.









เปลี่ยนไฟฉุกเฉิน

เปลี่ยนหลอดไฟ ตรงประตูเข้าออกสระว่ายน้ำ 1 หลอด
Replace one light bulb near the pool entrance/exit.



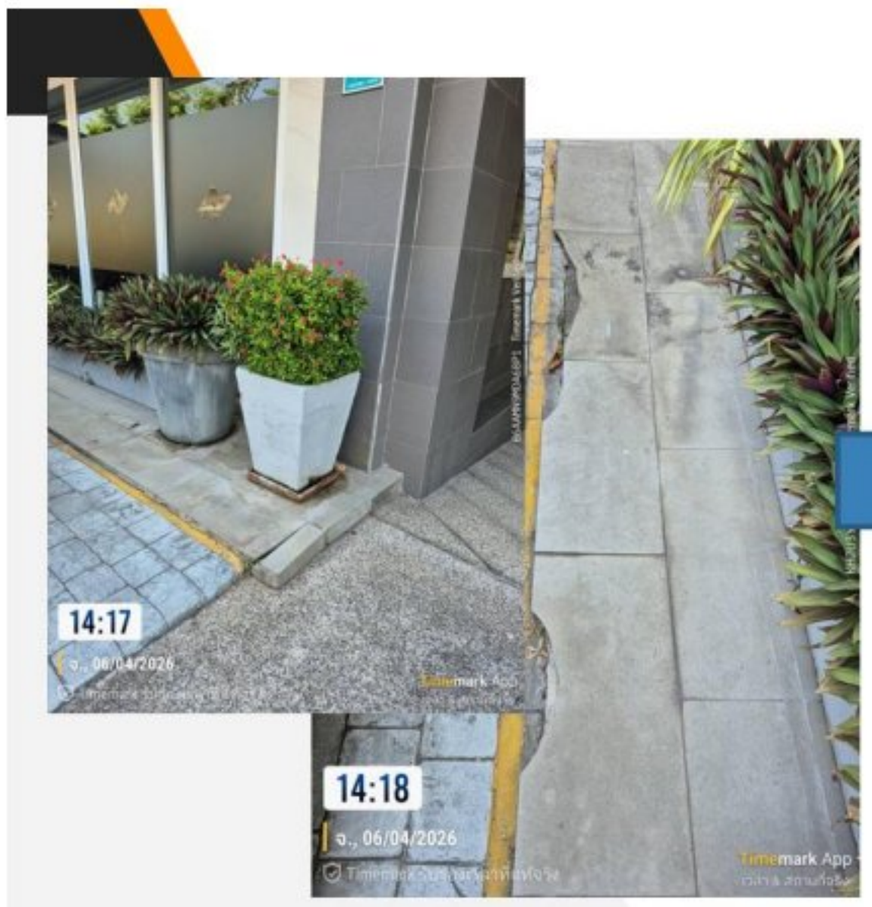


เปลี่ยนไฟฉุกเฉิน ชั้น 4
Replace the emergency light on the 4th floor.



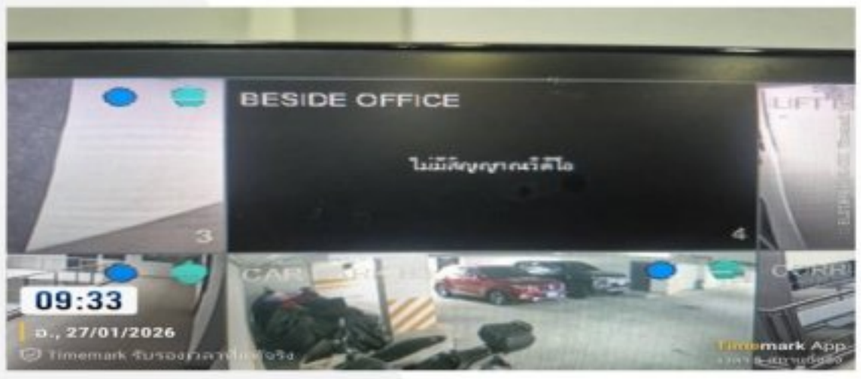


เปลี่ยนกระเบื้อง 3 แผ่น ด้านหน้าอาคารบริเวณฝั่งประตูห้องยิม





งานเปลี่ยนกล้องวงจรปิดทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1 เนื่องจาก กล้องวงจรปิดตัวเดิมกล้องเสีย จำนวน 1 ตัว







ติดตั้งโคมไฟสนาม (Bollard Light)ใหม่ ทั้งหมด 4 ชุด สำหรับเปลี่ยนบริเวณทางเข้าหน้าคอนโด



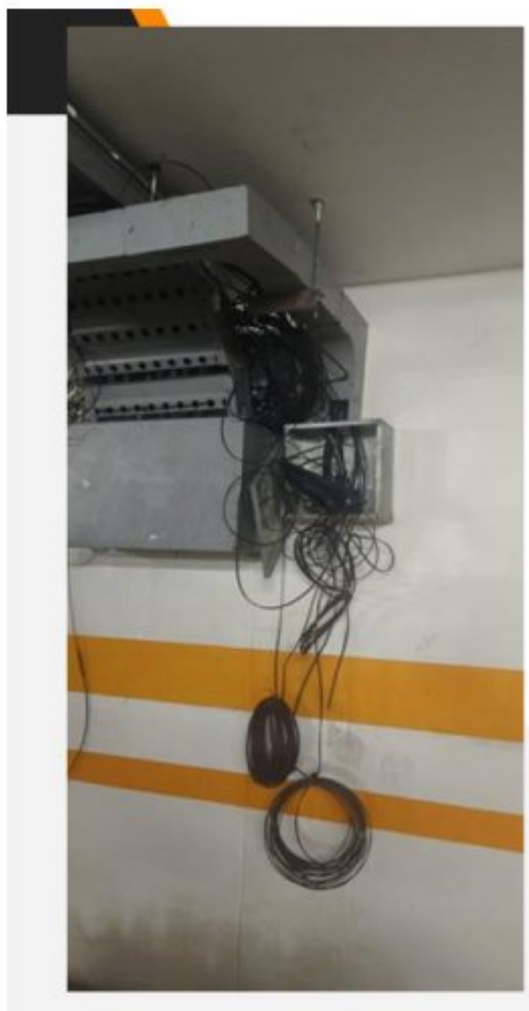








เก็บสายไฟอินเตอร์เน็ตชั้นใต้ดินให้เรียบร้อย

































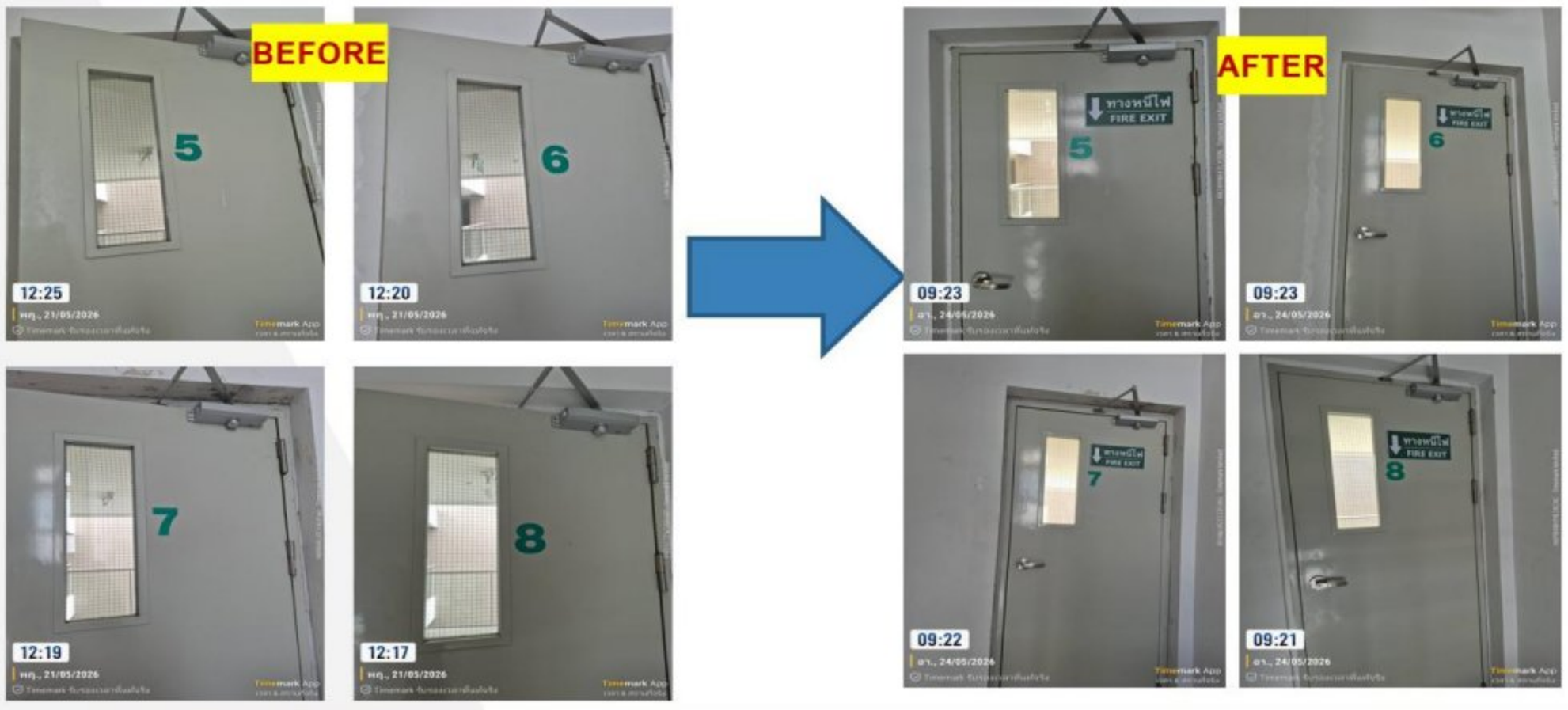


ติดป้าย"ทางหนีไฟ" บริเวณด้านหลังประตูหนีไฟ (ชั้น 1-8)

ติดป้าย"ทางหนีไฟ" บริเวณด้านหลังประตูหนีไฟ (ชั้น 1-4)

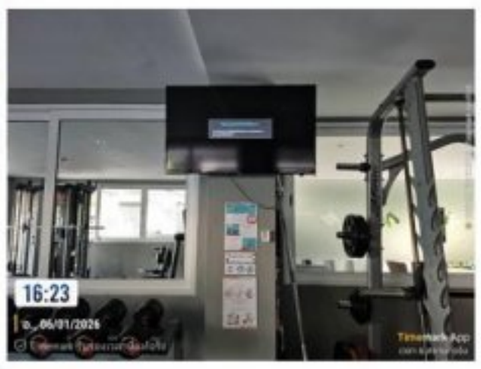


ติดป้าย"ทางหนีไฟ" บริเวณด้านหลังประตูหนีไฟ (ชั้น 5-8)

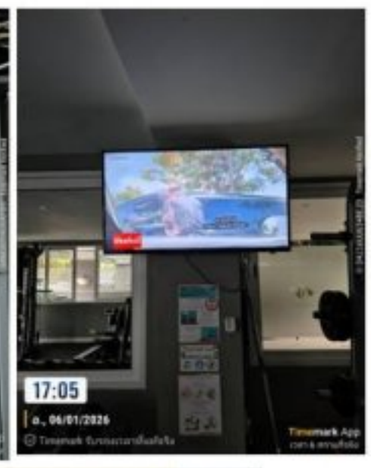


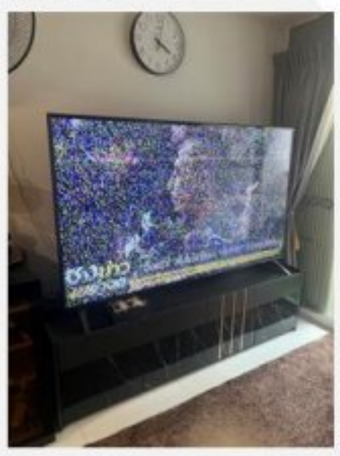
งานเปลี่ยนกล่องสัญญาณทีวีเสีย (โสภณเคเบิ้ลทีวี)

















ทาสีกันซึมดาดฟ้าและซ่อมสีผนังดาดฟ้าหลุดร่อน







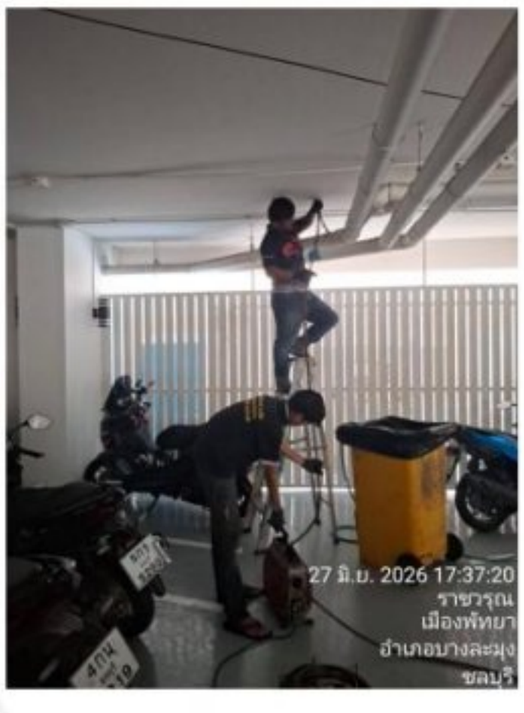


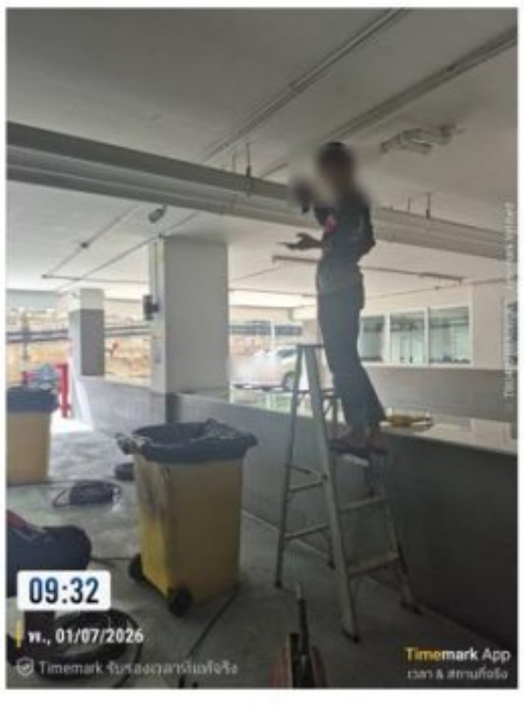


ทะลวงท่อพื้นที่ส่วนกลาง

ทะลวงท่อ พื้นที่ส่วนกลาง







ภาคผนวก

****

ภาคผนวก 9

กิจกรรมซ้อมหนีไฟ และสภาพเศรษฐกิจและสังคม

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพลส พระตำหนัก โทร. 038-250818

วุฒิบัตรเลขที่ สปภ.(กปก.๒)....๑๐๕๑...../๒๕๖๘

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพลส พระตำหนัก

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๗๘/๙๐๐ หมู่ ๑๒ ถนนราชวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๓ คน

เมื่อวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๘

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพลส พระตำหนัก โทร. 038-250818